

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием ДНП «Поселок Дивный»

Протокол № 4 от «09» апреля 2012 г.

С изменениями, утвержденными

Общим собранием ДНП «Поселок Дивный»

Протокол №19-18 от 05.01.2018 года.

Положение
о взносах, платежах и фондах
Дачного некоммерческого партнерства
«Поселок Дивный»

Московская область
Сергиево-Посадский район
2018 год.

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее «Положение о взносах, платежах и фондах» (далее Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее Закон), с Уставом Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный» (далее Устав). Положение регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства на территории Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный» (далее Партнерство) и определяет порядок уплаты взносов и платежей в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.
- 1.2 Настоящее Положение определяет методы исчисления размера взносов и платежей, порядок их уплаты гражданами, являющимися членами Партнерства или ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на основании Договора «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Поселок Дивный» при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке».
- 1.3 Размеры взносов и платежей для членов Партнерства устанавливаются решением Общего собрания членов Партнерства.
- 1.4. Настоящее Положение регулирует общий порядок сбора и расходования денежных средств Партнерства. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания членов Партнерства и является обязательным для всех членов Партнерства. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются на Общем собрании членов Партнерства.

2. Термины и определения

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы на оформление документации.

Членские взносы – денежные средства, регулярно вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые и гражданско-правовые договоры с Партнерством и другие текущие расходы Партнерства.

Целевые взносы – денежные средства, внесенные членами Партнерства на приобретение (создание), капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования.

Целевой фонд – источник покрытия расходов на приобретение (создание) конкретного объекта общего пользования или выполнения разовых масштабных работ. Разновидностью целевого фонда может быть Резервный фонд, в который поступают средства от реализации имущества общего пользования, полученные пени, неиспользованные средства целевых фондов, присужденные судом взыскания и т.д. Средства из Резервного фонда, расходуются на цели, определенные Общим собранием и по его решению.

Платежи – денежные средства, вносимые гражданами, не являющимися членами ДНП, на приобретение (создание) объектов общего пользования или уплачиваемые в счет исполнения обязательств по Договору «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Поселок Дивный» при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке

Объекты общего пользования (далее Инфраструктура) – объекты (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории Партнерства потребностей членов Партнерства и граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Собственник дачного земельного участка (далее Собственник) – гражданин, имеющий законное право владения или пользования дачным земельным участком, который осуществляет свои права в отношении дачного земельного участка и несет ответственность за свои действия.

3. Определение размеров и порядок оплаты взносов членами Партнерства

3.1. Члены Партнерства, обязаны своевременно уплачивать членские и целевые взносы, установленные Общим собранием или предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

3.2. Размер вступительного взноса устанавливается решением Общего собрания членов Партнерства.

3.3. Вступительный взнос вносится в день подачи заявления о приеме в члены Партнерства.

3.4. Размер ежемесячного членского взноса устанавливается решением Общего собрания членов Партнерства на основании приходно-расходной сметы Партнерства и финансово-экономического обоснования её, утверждаемой Общим собранием членов Партнерства.

3.5. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства ежеквартально, в срок не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

3.6. Члены Партнерства производят оплату взносов, предусмотренных настоящим Положением, путем перечисления денежных средств в основном на расчетный счет или, в виде исключения, в кассу Партнерства. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства или дата внесения в кассу Партнерства.

3.7. Членские взносы уплачиваются с месяца вступления собственника в Партнерство, независимо от даты проведения Общего собрания.

3.8. В случае несвоевременной уплаты членом Партнерства соответствующих взносов, предусмотренных настоящим Положением, в сроки, установленные настоящим Положением или решением Общего собрания членов Партнерства, с такого члена Партнерства взыскиваются пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.9. В случае отказа члена Партнерства от добровольной уплаты взносов, и пени, предусмотренных настоящим Положением, Партнерство вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании, а также на Общем собрании членов Партнерства может быть поставлен вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства.

4. Платежи граждан, не являющихся членами Партнерства

4.1. Граждане, не являющиеся членами Партнерства, но имеющие законное право собственности, владения или пользования дачным участком, расположенным в границах территории Партнерства и владельцы расположенных в пределах Партнерства земельных участков (в том числе не вступившие в Партнерство или не оформившие свои права наследники владельцев земельных участков, расположенных на территории Партнерства), которые не оформили свидетельство о праве собственности на земельный участок вправе пользоваться всей инфраструктурой партнерства только оплачивая соразмерные членским взносам платежи, установленные Общим собранием членов Партнерства.

4.2. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, осуществляют следующие платежи:

- на приобретение (создание), содержание и ремонт объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства;

- за организационную работу по благоустройству поселка и за пользование объектами инфраструктуры, возмещающие расходы Партнерства, связанные с обеспечением функционирования и обслуживания объектов имущества общего пользования;
- компенсацию налога на доходы, установленного законодательством Российской Федерации для некоммерческих организаций, связанную с осуществлением предпринимательской деятельности по обеспечению условий Договора «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Поселок Дивный» при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке».

4.3. Платежи на приобретение (создание), содержание и ремонт объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства соответствуют размеру целевых взносов для членов Партнерства, установленного решением Общего собрания членов Партнерства.

4.4. Размер платежей за организационную работу по благоустройству поселка и за пользование объектами инфраструктуры определяется на основании приходно-расходной сметы, утвержденной решением Общего собрания членов Партнерства, и утверждается Общим собранием членов Партнерства.

4.5. В случае несвоевременного поступления платежей в сроки, установленные настоящим Положением или решением Общего собрания членов Партнерства, с такого индивидуального собственника (не члена ДНП) взыскиваются пени в размере 0,1 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

4.6. В случае уклонения индивидуального собственника от установленных для него платежей и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании.

4.7. В случае неуплаты взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства, установленных на основании решения Правления такого объединения либо Общего собрания его членов, граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства.

5. Методы исчисления размера целевых взносов и платежей

5.1. Для целей исчисления размера целевого взноса или платежа, который должен быть внесен каждым членом Партнерства или гражданином, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на приобретение (создание), капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования, может применяться один из следующих методов расчета:

«От количества участков», «От площади земельного участка», «От членства в Партнерстве».

5.2. Расчет целевого взноса или платежа утверждается решением Общего собрания членов Партнерства отдельно по каждому целевому фонду.

6. Взаиморасчеты между Партнерством и членами Партнерства, которые меняют свой статус, на статус индивидуальных Собственников.

6.1. В соответствии с Законом член Партнерства вправе добровольно выйти из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством Договора «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Поселок Дивный» при ведении хозяйства в индивидуальном порядке».

6.2. При выходе члена Партнерства из Партнерства он обязан произвести сверку платежей с бухгалтерским работником Партнерства и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов за весь период его владения/пользования участком, предшествующий выходу из Партнерства с учетом пени. При этом, между Партнерством (в лице Председателя Правления) и гражданином может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению).

6.3. Исключение гражданина из членов Партнерства, в соответствии с законодательством РФ и Уставом Партнерства, происходит на основании решения Общего собрания членов Партнерства.

7. Взаиморасчеты с Партнерством при отчуждении земельного участка

7.1. При отчуждении участка (в установленных Законом случаях) члены Партнерства и граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке должны произвести сверку платежей с бухгалтерским работником Партнерства и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период их владения/пользования участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок, с учетом пени за просрочку уплаты взносов и платежей.

7.2. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед Партнерством, Собственник, желающий произвести отчуждение участка, обращается в Правление с заявлением по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению, в ответ на которое Председателем Правления выдается справка об отсутствии задолженности перед Партнерством по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

8. Фонды Партнерства

8.1. Организационный фонд Партнерства

8.1.1. Организационный фонд Партнерства формируется за счет:

- вступительных взносов новых членов Партнерства;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой деятельности Партнерства;
- пени за просрочку уплаты взносов и обязательных платежей;
- благотворительных взносов.

8.2.1. Средства организационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Партнерства приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но, не ограничиваясь следующим):

- организационные расходы;
- оформление документации;
- типографские расходы;
- приобретение оргтехники и программного обеспечения.

8.3. Эксплуатационный фонд Партнерства

8.3.1. Эксплуатационный фонд Партнерства формируется за счет членских взносов членов Партнерства и платежей за пользование объектами инфраструктуры, поступающих от граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

8.3.2. Средства эксплуатационного фонда расходуются на функционирование Партнерства, в т.ч. на содержание объектов Инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства.

8.3.3. К объектам Инфраструктуры Партнерства в частности относятся:

- земли общего пользования ДНП «Поселок Дивный» в установленных границах;
- колодцы, находящиеся на территории общего пользования Партнерства;
- внешнее ограждение вдоль границ Партнерства;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания имущества общего пользования Партнерства, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование коллективного пользования, находящееся за пределами или внутри индивидуальных дачных участков и обслуживающее более одного дачного участка;

- иные объекты в границах Партнерства, предназначенные для обслуживания членов Партнерства и граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Партнерства и/или граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

8.3.4. Средства эксплуатационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Партнерства приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но, не ограничиваясь следующим):

- обеспечение мероприятий по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной;
- содержание общих подъездных дорог, улиц и проездов в границах Партнерства;
- содержание земельных участков общего пользования с элементами озеленения и благоустройства;
- обследование состояния объектов Инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства;
- вывоз мусора;
- обеспечение сохранности имущества, находящегося на территории Партнерства;
- содержание других объектов, относящихся к инфраструктуре Партнерства;
- налог на земли общего пользования, другие налоговые платежи Партнерства как юридического лица, в т.ч. налоги, выплачиваемые Партнерством как налоговым агентом;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и членов других выборных органов Партнерства;
- оплату труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для текущих нужд Партнерства;
- обеспечение деятельности Правления, Ревизионной комиссии и других выборных органов Партнерства: почтовые затраты и услуги связи, представительские расходы, затраты на канцтовары и расходные материалы для оргтехники и т.п.;
- консультационные услуги;
- защиту законных прав Партнерства.

9.3. Целевой фонд Партнерства

9.3.1. Целевой фонд формируется за счет:

- целевых взносов членов Партнерства;
- платежей на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства, вносимых гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- дополнительных целевых взносов;
- средств, предоставленных Партнерству в соответствии со статьями 35 и 36 Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

9.3.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания членов Партнерства, на следующие нужды (включая, но, не ограничиваясь следующим):

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог на территории Партнерства;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий, являющихся общей собственностью Партнерства (сторожка, офис правления и пр.);
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция сооружений и инженерных систем, являющихся общей собственностью Партнерства (общий забор по периметру поселка, водопровод, объекты системы противопожарной безопасности, автоматические ворота, система видеонаблюдения и пр.);
- проектирование и исполнение функций заказчика по проектам строительства/ремонта/реконструкции;
- оформление имущественных прав на созданные объекты, относящиеся к имуществу общего пользования и являющемуся собственностью Партнерства как юридического лица.

9.3.3. Правление вправе одобрить превышение отдельных расходов, совершаемых из целевого фонда в соответствии со сметой до 20% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать суммарных затрат за счет средств целевого фонда, предусмотренных на планируемый период более, чем на 10%.

9.4.4. Неизрасходованные денежные средства организационного или эксплуатационного фондов, а также денежные средства целевых фондов, оставшиеся после завершения проектов, для которых создавались данные фонды, могут быть переведены в другие фонды или израсходованы на непредвиденные расходы по решению Общего собрания членов Партнерства.

9. Участие новых собственников в создании инфраструктуры Партнерства

9.1. Новый правообладатель участка признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства и освобождается от оплаты вступительного взноса нового Собственника если право нового Собственника на участок возникло в порядке наследования и умерший член Партнерства не имеет задолженности перед Партнерством.

9.2. Обязательства по внесению регулярных взносов и платежей возникают у нового Собственника, с момента приобретения им права собственности на земельный участок.

10. Прочие положения

10.1. Неиспользование Собственником дачного участка, либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

10.2. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства взыскиваются в судебном порядке.

10.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, Собственники и должностные лица Партнерства руководствуются Уставом Партнерства, другими регламентирующими документами Партнерства, а также законодательством Российской Федерации.

10.4. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

СОГЛАШЕНИЕ
о порядке погашения задолженности члена ДНП «Поселок Дивный»
перед Партнерством

Московская область, Сергиево-Посадский р-н.
 20__ г.

«__» _____

Дачное некоммерческое партнерство «Поселок Дивный», именуемое в дальнейшем Партнерство, в лице председателя Правления _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин РФ: _____, имеющий право (*указать вид права*) на дачный участок № ____ на территории Партнерства, имеющий намерение прекратить членство в Партнерстве и вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

В результате сверки фактических платежей Собственника, проверки законности и обоснованности требований Партнерства, на дату подписания настоящего Соглашения, Стороны констатируют существование задолженности Собственника перед Партнерством в размере _____ рублей, в том числе:

- задолженность по членским взносам: _____ рублей
- задолженность по целевым взносам: _____ рублей
- задолженность по обязательным платежам: _____ рублей

С учетом пени за просрочку платежей, общая сумма задолженности составляет _____ рублей

Собственник признает существование задолженности, согласен с ее размером, признает обоснованность и законность требований Партнерства по оплате и гарантирует, что погасит задолженность перед Партнерством по следующему графику:

- Оплатит _____ рублей в срок до ____ 20__ г.
- Оплатит _____ рублей в срок до ____ 20__ г.
- Оплатит _____ рублей в срок до ____ 20__ г.

Таким образом, задолженность будет полностью погашена в срок до «__» _____ 20__ г.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДНП «Поселок Дивный»

Собственник

ИНН 5042120235, КПП 504201001

Р/с 40703810640380004823 в ПАО Сбербанк России,
 г. Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Председатель Правления

ДНП «Поселок Дивный»

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

Подпись

ФИО

ФОРМА

Председателю Правления ДНП «Поселок Дивный»

от _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: _____

выдан: _____

участок № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со ст.19 Федерального Закона №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Поселок Дивный», извещаю о своем желании выйти из числа членов ДНП «Поселок Дивный» с _____ 20__ г., вести хозяйство в индивидуальном порядке и заключить Договор «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Поселок Дивный» при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке».

Задолженности перед ДНП «Поселок Дивный» не имею (или имею в сумме _____).

«__» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Подпись

ФИО

ФОРМА

Председателю Правления ДНП «Поселок Дивный»

от _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: _____

выдан: _____

участок № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим извещаю ДНП «Поселок Дивный» о своем намерении произвести отчуждение принадлежащего мне на праве (*указать вид права*) земельный участок № _____, находящийся в границах ДНП «Поселок Дивный».

Задолженности перед ДНП «Поселок Дивный» не имею.

Прошу выдать мне справку об отсутствии задолженности перед Партнерством.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____ /

Подпись

ФИО

СПРАВКА

Дана _____ В ТОМ, ЧТО ОН (ОНА): _____

- является (не является) членом ДНП «Поселок Дивный»
- имеет в границах территории ДНП «Поселок Дивный» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, ДНП «Поселок Дивный» земельный участок № _____
- кадастровый номер: _____
- площадь земельного участка _____ кв.м.

По состоянию на «___» _____ 20__ г. гр. _____ задолженности по вступительным, членским, и другим обязательным взносам, и платежам, предусмотренными Уставом ДНП «Поселок Дивный» и внутренними регламентами не имеет. Целевые взносы на приобретение (создание) имущества общего пользования ДНП «Поселок Дивный», утвержденные решениями Общего собрания членов Партнерства и Уставом ДНП «Поселок Дивный» внесены в полном объеме. Партнерство не имеет материальных и иных претензий к гр. _____

« » _____ 20 ____ г.

Председатель Правления
ДНП «Поселок Дивный»

_____/_____
Подпись ФИО