

Дачное некоммерческое партнёрство «Поселок Дивный»

ИНН 5042120235, КПП 504201001

Р/с 40703810640380004823 в ПАО Сбербанк России, г. Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ПРОТОКОЛ № 26/23**От 22 июля 2023 года****Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».**

Московская обл., Сергиево Посадский гор. округ,
тер. ДНП «Посёлок Дивный», д.306

Время проведения: 14:00 – 17:00

Инициатор проведения Общего собрания – правление ДНП «Посёлок Дивный».

По состоянию на 22.07.2023 года членами ДНП являются 227 собственников посёлка.

На настоящем Общем собрании зарегистрировано 115 членов ДНП «Посёлок Дивный» (Приложение №1- список членов ДНП) и 9 не членов ДНП (Приложение №2).

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения большинством голосов.

Состав счетной комиссии: Кухтина Н.С., Горшкова М.В., Лапса Т.Ю. утвержден на заседании правления от 08.07.2023 года.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания проводится по утвержденному на заседании правления 08.07.2023 года, бюллетеню для голосования, который выдается каждому члену ДНП «Поселок Дивный» при регистрации и сдается в счетную комиссию после окончания Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение регламента проведения Общего собрания.
2. Утверждение председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания.
4. Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.
5. Об утверждении отчета правления о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.
6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.
7. Выборы членов правления ДНП «Поселок Дивный».
8. Выборы председателя правления ДНП «Поселок Дивный».
9. Выборы членов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный».
10. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.
11. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.
12. Об утверждении размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.
13. Прием новых членов в ДНП «Поселок Дивный».
14. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный».
15. Об изменении условий договора аренды участка ЗОП.
16. Разное.

Вопрос №1. Утверждение регламента проведения Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить регламент проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный», утвержденный на заседании правления от 08.07.2023 года (Приложение №3).

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 115, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить предложенный регламент проведения Общего собрания ДНП «Посёлок Дивный».

Вопрос №2. Утверждение председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая предложила избрать председателем Общего собрания Грызлову Н.М.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 115, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая предложила избрать секретарем Общего собрания – Кухтину Н.С.

Голосовали:

Члены ДНП: «ЗА» - 114, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

РЕШИЛИ: избрать Грызлову Н.М. председателем Общего собрания, Кухтину Н.С. избрать секретарем Общего собрания.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что счетная комиссия утверждена на заседании Правления 08.07.2023 года в составе: Кухтина Н.С., Горшкова М.В., Лапса Т.Ю., со следующими обязанностями:

регистрация собственников на Общем собрании,

выдача бюллетеней для голосования,

объявление о наличии кворума для проведения Общего собрания,

подсчет голосов,

отражение результатов голосования в протоколе счетной комиссии.

Голосованием подтверждается решение правления.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 114, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе: Кухтина Н.С., Горшкова М.В., Лапса Т.Ю.

Вопрос №4. Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

СЛУШАЛИ: : члена РК Дегтяреву С.И., которая представила отчеты Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года для утверждения (Приложения № 4, 5, 6, 7) и доложила, что нарушений в финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Посёлок Дивный» нет, и предложила признать работу председателя и бухгалтера за отчетный период удовлетворительной, и утвердить отчеты Ревизионной комиссии.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 114, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчёты Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 апреля 2022 года по 30 июня 2023 года, признать работу председателя и бухгалтера за отчетный период удовлетворительной.

Вопрос №5. Об утверждении отчета правления о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая представила отчет правления о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года (Приложение №8).

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 114, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления ДНП «Поселок Дивный» о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

Вопрос №6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая представила на утверждение отчет по приходно-расходной смете за период за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года (Приложение №9).

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 114, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчет по приходно-расходной смете за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

Вопрос №7. Выборы членов правления ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что на сайте ДНП «Поселок Дивный» и в чате поселка было дано объявление: *«Очередное Общее собрание членов ДНП «Поселок Дивный» отчетно-перевыборное, переизбираются: Ревизионная комиссия, состав правления и председатель ДНП. Члены ДНП, которые имеют желание выставить свои кандидатуры на голосование, сообщите об этом в правление»*, но никто не предложил свои кандидатуры.

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая доложила Общему собранию, что на заседании правления 08.07.2023 года были предложены следующие кандидатуры в правление ДНП «Поселок Дивный» - Грызлова Наталия Михайловна, Кухтина Наталья Сергеевна, Горшкова Маргарита Владимировна.

Председатель собрания предложила голосовать списком:

Члены ДНП: «ЗА» - 112, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

РЕШИЛИ: избрать в правление ДНП «Поселок Дивный»:

Грызлову Наталию Михайловну, Кухтину Наталью Сергеевну, Горшкову Маргариту Владимировну.

Вопрос №8. Выборы председателя правления ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая предложила избрать председателем правления ДНП «Поселок Дивный» Грызлову Наталию Михайловну.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 111, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

РЕШИЛИ: избрать Председателем Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный» Грызлову Наталию Михайловну.

Вопрос №9. Выборы членов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Горшкову М.В., которая предложила избрать в Ревизионную комиссию Дегтяреву С.И., другие кандидатуры не были предложены.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 112, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

РЕШИЛИ: избрать в состав Ревизионной комиссии Дачного некоммерческого партнерства "Поселок Дивный" – Дегтяреву Светлану Игоревну.

Вопрос №10. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ДНП Кирееву Е.А., которая представила для утверждения предварительную смету с целевым указанием доходов и расходов на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года (Приложение №10).

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 111, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.

Вопрос №11. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая представила финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года и предложила утвердить его.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Не члены ДНП: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

результат голосования: «ЗА» - 116, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

РЕШИЛИ: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года (Приложение №11).

Вопрос №12. Об утверждении размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить ежемесячный членский взнос и платеж за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства 1000 рублей на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года, согласно расчетам ФЭО.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 111, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Не члены ДНП: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

результат голосования: «ЗА» - 116, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный членский взнос и платеж за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства в размере 1000 рублей на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года, с поквартальной оплатой.

Вопрос №13. Прием новых членов в ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что поступило заявление от собственника участка 290 Мурадяна Ишхана Гагиковича, с просьбой принять его в члены ДНП «Поселок Дивный».

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

РЕШИЛИ: принять Мурадяна Ишхана Гагиковича в члены ДНП «Поселок Дивный».

Вопрос №14. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что автоматически исключаются из членов ДНП «Поселок Дивный» 10 собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9).

1	Мартинсон Карина Викторовна	425
2	Щипанов Александр Николаевич	199
3	Литвин Светлана Ильинична	161
4	Гиззатуллин Сулейман Зинатович	104
5	Назаретян Р.П.	107
6	Строганова Ольга Васильевна	231
7	Бижанов Ануар Бахтыбаевич	105Б
8	Белуджева Г.Э.	25
9	Фетискин Борис Борисович	264

Голосование по этому вопросу не проводится

Вопрос №15. Об изменении условий договора аренды участка ЗОП.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву С.И., которая сказала, что ДНП «Поселок Дивный» сдает в аренду участок ЗОП с кадастровым № 50:05:0130315:305 (ДОГОВОР №23/02/01 от 01.02.2023г.), арендная плата рассчитывается посезонно, май-сентябрь по 3000 рублей в месяц, октябрь-апрель по 1500 рублей в месяц.

И предложила утвердить оплату без учета сезонности, 3000 рублей в месяц круглогодично.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 104, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10

РЕШИЛИ: утвердить сумму оплаты за аренду участка ЗОП с кадастровым № 50:05:0130315:305 с 01 августа 2023 года, без учета сезонности, 3000 рублей в месяц круглогодично.

Вопрос №16. Разное.

Все предложения будут рассмотрены на заседании правления, на него будут приглашены собственники, которые внесли их.

Приложения:

1. список членов ДНП на 22.07.2023г.;
2. список не членов ДНП на 22.07.2023г.;
3. регламент проведения Общего собрания;
- 4, 5, 6, 7. отчеты Ревизионной комиссии за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года;
8. отчет правления о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года;
9. отчет по приходно-расходной смете за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года;
10. приходно-расходная смета ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года;
11. ФЭО.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Все вопросы рассмотрены, собрание закончено.

Председатель Правления

Н.М.Грызлова

Секретарь собрания

И.С. Кухтина

