

Муниципальный земельный контроль

Контрольный орган

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предостережение

земельный участок с кадастровым номером 50:05:0130315:305 площадью 1474 кв.м., расположен по адресу: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, сельское поселение Березняковское, д. Яковлево, южная часть кадастрового квартала 50:05:0130315, участок не огорожен, доступ свободный. На земельном участке имеется строение, используемое под коммерческую деятельность – торговля. В ходе осмотра выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка не по целевому назначению. усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за нарушение которых предусмотрена ч.1 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. На основании вышеизложенного, собственник земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130315:305 нарушил обязательные требования, контроль за соблюдением которых осуществляется при проведении муниципального земельного контроля, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130315:305 – использование земельного участка не по целевому назначению. Кроме того, данное нарушение попадает под пункт 3 Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 22.11.2021 № 43/04-МЗ – несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории

земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Статус

Предостережение объявлено

Даты мероприятия

Начало

21.11.2024

Контролируемое лицо

Проверяемое лицо

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ПОСЕЛОК ДИВНЫЙ"

ИНН

5042120235

ОГРН

1115042005264