

ПРОТОКОЛ № 114/25
расширенного заседания Правления
Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный»

г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 4В. 05 апреля 2025 года, 12-00 –14-00.

Председатель заседания - Грызлова Наталия Михайловна.

Присутствовали члены Правления: Кухтина Наталья Сергеевна, Гущина Екатерина Владимировна, Громовик Юрий Васильевич.

Ревизор ДНП – Дегтярева Светлана Игоревна.

Бухгалтер ДНП - Киреева Елена Александровна.

Кворум – есть.

Повестка дня ЗП:

1. Об утверждении периода проведения заочной части Общего собрания, даты, времени начала собрания и места проведения очной части Общего собрания и повестки дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».
2. Об утверждении кандидатов в Правление ДНП Поселок Дивный».
3. Об утверждении кандидатов в председатели ДНП Поселок Дивный».
4. Об утверждении кандидатов в Ревизионную комиссию ДНП Поселок Дивный».
5. Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.
6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.
7. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.
8. Об утверждении бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».
9. О размещении информации о дате, времени, месте проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» и по вопросам повестки дня Общего собрания.
10. Об утверждении соответствия нумерации земельных участков (Дивный-2): литера Б соответствует /2.

Вопрос №1. Об утверждении периода проведения заочной части Общего собрания, даты, времени начала собрания и места проведения очной части Общего собрания и повестки дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить период проведения заочной части Общего собрания с 15.04.2025 года (12-00) по 29.04.2025 года (12-00) , очная часть Общего собрания - 03 мая 2025 года, место проведения Общего собрания - территория ДНП «Поселок Дивный» (площадка у пожарного пруда, на въезде в поселок), время начала очной части Общего собрания – 14-00

и повестку дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный»:

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный».
2. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.
3. Об утверждении размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.

4. Об утверждении отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.
5. Об утверждении отчетов Ревизора ДНП «Поселок Дивный» за май, июнь 2024 года, 3 и 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года.
6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.
7. Выборы членов Правления ДНП «Поселок Дивный».
8. Выборы председателя ДНП «Поселок Дивный».
9. Выборы Ревизора ДНП «Поселок Дивный».
10. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9). Голосование по этому вопросу не проводится.
11. Об утверждении соответствия нумерации земельных участков: литера Б соответствует /2 (Дивный-2).
12. О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305 между собой для продажи вновь образованного земельного участка.
13. Рассмотрение заявления Мустафаева Анара Байрам Оглы о продаже ему земельного участка общей площадью 545 кв.м., образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305.
14. Об определении цены кв.м. для продажи перераспределенного земельного участка общей площадью 545 кв.м. Мустафаева Анара Байрам Оглы.
15. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Зеленского А.В. о выделении ему 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:488, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:1091, принадлежащего Зеленскому А.В. на основании права собственности.
16. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Зеленскому А.В.
17. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Кухтиной Н.С. о выделении ей 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:315, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:37, принадлежащего Кухтиной Н.С. на основании права собственности.
18. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:315 примерной площадью до 345 кв.м. Кухтиной Н.С.
19. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Шинкарева Д.Ф. о выделении ему 295 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:317 с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:166, принадлежащего Шинкареву Д.Ф. на основании права собственности.
20. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:317 примерной площадью до 295 кв.м. Шинкареву Д.Ф.
21. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с "Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем" на другой вид разрешенного использования – "Земельные участки общего назначения" в соответствии с действующим законодательством.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить период проведения заочной части Общего собрания с 15.04.2025 года (12-00) по 29.04.2025 года (12-00), очная часть Общего собрания - 03 мая 2025 года, место проведения Общего собрания - территория ДНП «Поселок Дивный» (площадка у пожарного пруда, на въезде в поселок), время начала очной части Общего собрания – 14-00 и повестку дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный»:

1. *Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный».*
2. *Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.*
3. *Об утверждении размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.*
4. *Об утверждении отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.*
5. *Об утверждении отчетов Ревизора ДНП «Поселок Дивный» за май, июнь 2024 года, 3 и 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года.*
6. *Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.*
7. *Выборы членов Правления ДНП «Поселок Дивный».*
8. *Выборы председателя ДНП «Поселок Дивный».*
9. *Выборы Ревизора ДНП «Поселок Дивный».*
10. *Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9). Голосование по этому вопросу не проводится.*
11. *Об утверждении соответствия нумерации земельных участков: литера Б соответствует /2 (Дивный-2).*
12. *О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305 между собой для продажи вновь образованного земельного участка.*
13. *Рассмотрение заявления Мустафаева Анара Байрам Оглы о продаже ему земельного участка общей площадью 545 кв.м., образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305.*
14. *Об определении цены кв.м. для продажи перераспределенного земельного участка общей площадью 545 кв.м. Мустафаева Анара Байрам Оглы.*
15. *Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Зеленского А.В. о выделении ему 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:488, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130315:1091, принадлежащего Зеленскому А.В. на основании права собственности.*
16. *Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земли общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Зеленскому А.В.*
17. *Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Кухтиной Н.С. о выделении ей 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:315, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130315:37, принадлежащего Кухтиной Н.С. на основании права собственности.*

18. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:315 примерной площадью до 345 кв.м. Кухтиной Н.С.

19. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Шинкарева Д.Ф. о выделении ему 295 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:317 с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:166, принадлежащего Шинкареву Д.Ф. на основании права собственности.

20. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:317 примерной площадью до 295 кв.м. Шинкареву Д.Ф.

21. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с "Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем" на другой вид разрешенного использования – "Земельные участки общего назначения" в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №2. Об утверждении кандидатов в Правление ДНП Поселок Дивный».

Слушали: Грызлову Н.М., которая сказала, что в связи с отсутствием новых кандидатов в члены Правления, предлагаю для утверждения кандидатов: Кухтину Н.С., Гущину Е.В., Громова и Грызлову Н.М.

После обсуждения

Голосовали

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить кандидатов в члены Правления: Кухтину Н.С., Гущину Е.В., Громова и Грызлову Н.М.

Вопрос №3. Об утверждении кандидатов в председатели ДНП Поселок Дивный».

Слушали: Кухтину Н.М., которая сказала, что в связи с отсутствием новых кандидатов в председатели Правления, предлагаю кандидатуру Грызловой Н.М.

После обсуждения

Голосовали

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Грызловой Н.М. на должность председателя Правления ДНП «Поселок Дивный».

Вопрос №4. Об утверждении кандидатов в Ревизионную комиссию ДНП Поселок Дивный».

Слушали: Гущину Е.В., которая сказала, что в связи с отсутствием новых кандидатов на ревизора ДНП, предлагаю кандидатуру Дегтяревой С.И.

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Дегтяревой С.И. на ревизора ДНП «Поселок Дивный».

Вопрос №5. Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

Слушали: Дегтяреву С.И., которая представила отчеты о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года (Прил.№ 1, 2, 3).

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчеты о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года для представления их на утверждение Общему собранию.

Вопрос №6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

Слушали: бухгалтера ДНП Кирееву Е., которая представила отчет по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года (Прил.№4).

Слушали: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить отчет по приходно-расходной смете для представления на очередном Общем собрании.

После обсуждения, в котором участвовали все присутствующие на заседании

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчет по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года., для представления его Общему собранию.

Вопрос №7. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.

Слушали: Грызлову Н.М., которая представила финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года (Прил.№5) и предложила утвердить его для представления на очередном Общем собрании.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.

Вопрос №8. Об утверждении бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Дегтяреву С.И., которая предложила проведение голосования на Общем собрании по бюллетеням, заочную часть и очную часть собрания.

Слушали: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить бюллетень для заочного и очного голосования (Прил.№6).

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: утвердить бюллетень для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания (заочная и очная часть).

Вопрос №9. О размещении информации о периоде проведения заочной части Общего собрания, даты, времени начала собрания и места проведения очной части Общего собрания и повестки дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить места размещения информации об Общем собрании ДНП «Поселок Дивный» и подготовленных для утверждения документов по вопросам повестки дня Общего собрания - официальный сайт ДНП «Поселок Дивный» поселок-дивный.рф (Главная – Документы - Общее собрание 2024г) и информационный щит у дома правления.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить места размещения информации о периоде проведения заочной части Общего собрания, даты, времени начала собрания и места проведения очной части Общего собрания, повестки дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» и подготовленных для утверждения документов по вопросам повестки дня Общего собрания - официальный сайт ДНП «Поселок Дивный» (Главная – Документы - Общее собрание 2024г) и информационный щит у дома правления.

Дополнительно информация будет размещена в чате «Поселок Дивный».

Вопрос №10. Об утверждении соответствия нумерации земельных участков (Дивный-2): литера Б соответствует /2.

Слушали: Грызлову Н.М., которая сказала, в 2011 году по схеме предоставленной организацией, которая продавала участки в Дивном-2, все участки этой части поселка номеровались 1/2, 2/2 ..., но в Свидетельствах о государственной регистрации права эти участки были обозначены 1Б, 2Б. Предлагаю утвердить: номер участка с литерой Б соответствует номеру участка /2, чтобы не было разночтений при присвоении адресов.

Голосовали

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: утвердить соответствие нумерации земельных участков (Дивный-2): литера Б соответствует /2.

Приложения:

1. Отчет о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» за май-июнь 2024г.
2. Отчет о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» июль-октябрь 2024г.
3. Отчет о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» за ноябрь-декабрь 2024г., январь-март 2025г.
4. Отчет по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

5. Финансово-экономическое обоснование сметы на период апрель 2025г. – март 2026г.
6. Бюллетень для очного и заочного голосования.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Все вопросы рассмотрены, заседание закрыто.

Члены Правления:

_____/Н.С. Кухтина/
_____/Е.В. Гущина/
_____/Ю.В. Громовик/

Ревизор ДНП «Поселок Дивный» _____ С.И. Дегтярева

Председатель Правления _____ Н.М. Грызлова