

Отчет утвержден на заседании правления
ДНП «Поселок Дивный»
Протокол № 113/25 от 29.03.2025г.

Отчет Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.05.2024 года по 31.03.2025 года.

За отчетный период: - вступил в ДНП – 1 собственник, автоматически исключены из членов ДНП – 7 собственников, продавших свои участки.

В настоящее время в ДНП «Поселок Дивный», согласно Реестру собственников - 225 членов ДНП и 125 собственников, не являющихся членами ДНП.

В течении этого года проведено 4 заседания Правления и одно Общее собрание членов нашего ДНП.

За отчетный период:

- разработан Проект нового Устава ДНП «Поселок Дивный»;
- разработана и утверждена на заседании Правления предварительная приходно-расходная смета ДНП на период с 01.04.2025 года по 31.03.2026 года;
- разработано и утверждено финансово-экономическое обоснование взносов на период с 01.04.2025 года по 31.03.2026 года;
- подготовлен, утвержден и сдан баланс ДНП «Поселок Дивный» за 2024 год;
- разработан паспорт отходов I-IV класса опасности ДНП «Поселок Дивный» за 2024 год;
- подготовлен и сдан ежегодный отчет в кадастр отходов в Министерство экологии за 2024 год;
- подготовлен и сдан в Администрацию СП ежегодный отчет о неосвоенных участках в поселке за 2024 год;
- рассмотрены 3 заявления членов ДНП о ремонте дороги по другим вопросам;
- проведена проверка состояния противопожарного оборудования (мотопомпа и др.);
- проведено техническое обслуживание антивандального шлагбаума с перепрограммированием привода;
- проведены работы по бетонированию площадки для сбора ТКО;
- выполнены работы по очистке от снега подъездной дороги и всех дорог поселка – ноябрь, декабрь, январь, февраль 2024-2025 гг.;

Запланировано по смете - 480 000р

СЗ Воронин (Слободка) 2500р/час (подача 2000р)			
дата	кол-во часов	подача	сумма к оплате
10.12.2024	5		12500
21.12.2024	6		15000
Итого			27500

ИП Маляров А.А. - 3000р/час				
дата	кол-во часов	подача	сумма к оплате	Итого
11.12.2024	10	3000	33000	
16.12.2024	10		30000	
21.12.2024	9		27000	
				90000

Подъездная дорога - СЗ Воронин - трактор 2500р/час			
дата	кол-во часов	сумма к оплате	
08.12.2024	1		

09.12.2024	40м		
13.12.2024	1ч20м		
17.12.2024	1		
04.01.2025	1		
	4ч20м	10500	

СЗ Зинатов - контроль чистки дорог - ноябрь-февраль (4х5300) - 21200р.

Песок - _10 000____р.

ВСЕГО израсходовано: 159200р.

- в июне - сентябре 2024 года выполнены работы по покосу травы: на участках ЗОП, по обочинам дорог поселка, участков вдоль общего ограждения поселка, по обочинам дороги до ворот ДНП «Зеленая Горка» и работы по вырубке кустарников по обочинам дорог поселка;
- в июне - августе 2024 года проведены работы по ремонту дорог в поселке и участка подъездной дороги с покрытием асфальтовой крошкой:

	2024г.	Договор	сумма оплаты (руб.)	дата оплаты	оплата ИЗ
1	Троицкая улица от 94Б (до перекрестка)	№24/1-06 от 24.06.2024г. ИП Погосян А.Т. На сумму 597700р.	298850		РФ
	Троицкая улица (перекресток)		298850	19.07.2024	
	Дивногорский проезд (до перекрестка)				
2	Подъездная дорога (от въезда до ворот ЗГ)	№24-06 от 24.06.2024г. ИП Погосян А.Т. на сумму 384370р.			ПР Смета
	Подъездная дорога (от ворот ЗГ до развилки с д. Слободка)		192185		
	<i>*из расчета: ЗГ - 190 собств., Д - 330 собств.</i>		192185	16.07.2024	
3	Ямочный ремонт с использованием горячего асфальта(заезд).	№10/08 от 10.08.2024г. ИП Погосян А.Т. На сумму 161 500р.			ПР Смета
	Ямочный ремонт с использованием горячего асфальта (дороги поселка).				
	Копка и очистка кювета (вдоль забора ЗГ).		161500	29.09.2024	

Производится вывоз ТКО компанией ООО «Сергиево Посадский Региональный Оператор» по графику: январь – 25 числа, февраль – 10 числа, март – 1, 25 числа, апрель – 5, 15, 25 числа, май – июнь – июль – август – сентябрь – по понедельникам и четвергам, октябрь – 10, 20, 30 числа, ноябрь - 10, 25 числа, декабрь - 10, 25 числа.

За отчетный период было вывезено ТКО на 96 кубов больше, чем запланировано.

	По графику (куб)	По факту (куб)	Сумма
2024г.			
май	72	80	82 058,88
июнь	64	64	65 647,10
июль	72	72	76 068,29
август	72	72	76 068,29
сентябрь	72	72	76 068,29
октябрь	24	40	42 260,16
ноябрь	16	24	25 356,10
декабрь	16	24	25 356,10
2025г.			
январь	8	32	33 808,13
февраль	8	16	16 904,06
март	8	32	33 808,13
Итого	432	528	553 403,53

Ведется работа с должниками, для большей продуктивности заключен ГПД с юристом, отправляются электронные сообщения с напоминанием о необходимости погасить задолженность перед Партнерством, ведутся телефонные переговоры. В результате совместной работы правления, бухгалтера и юриста, за отчетный год погашены долги прошлых лет и пени по Фондам, членским взносам и компенсационным платежам на сумму – 802734,56_ рублей, эти средства поступили в Резервный фонд, в который поступают оплаты долгов прошлых лет, пени, оплата аренды участка ЗОП (ОС протокол №19/18 от 05 января 2018 года) и из которого мы оплачиваем ремонт дорог в поселке, с использованием асфальтобетонной крошки. Из этих средств была произведена оплата по договору №24/1-06 от 24.06.2024г. ИП Погосян А.Т. 597700р., за ремонт дорог с покрытием асфальтовой крошкой по ул. Троицкой и Дивногорскому проезду.

В Фонде «Резервный» накопления на 31.03.2025 года составляют – 205034,56 рублей.

Председатель ДНП «Поселок Дивный» _____ /Н.М. Грызлова/