

Дачное некоммерческое партнёрство «Поселок Дивный»

ИНН 5042120235, КПП 504201001

Р/с 40703810640380004823 в ПАО Сбербанк России, г. Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ПРОТОКОЛ № 28/25**от 03 мая 2025 года****Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».**

Московская обл., Сергиево Посадский гор. округ,
тер. ДНП «Посёлок Дивный», д.306

Время проведения: 14:00 – 17-00

Инициатор проведения Общего собрания – правление ДНП «Поселок Дивный».

По состоянию на 05.04.2025 года членами ДНП являются 225 собственников посёлка.

На настоящем Общем собрании зарегистрировано 116 членов ДНП «Поселок Дивный» (Приложение №1- список членов ДНП) и 20 не членов ДНП (Приложение №2).

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения большинством голосов.

Состав счетной комиссии: Дегтярева С.И., Гущина Е.В., Громовик Ю.В. утвержден на заседании правления от 29.03.2025 года.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания проводится по утвержденному на заседании правления 05.04.2025 года, бюллетеню для голосования, который выдается каждому члену ДНП «Поселок Дивный» при регистрации и сдается в счетную комиссию после окончания Общего собрания.

Регламент подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный» утвержден на заседании правления 29.03.2025 года. На заседании правления так же избраны: председатель Общего собрания - Грызлова Н.М., секретарь Общего собрания - Кухтина Н.С.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный».
2. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.
3. Об утверждении размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.
4. Об утверждении отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.
5. Об утверждении отчетов Ревизора ДНП «Поселок Дивный» за май, июнь 2024 года, 3 и 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года.
6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.
7. Выборы членов Правления ДНП «Поселок Дивный».
8. Выборы председателя ДНП «Поселок Дивный».
9. Выборы Ревизора ДНП «Поселок Дивный».
10. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9). Голосование по этому вопросу не проводится.
11. Об утверждении соответствия нумерации земельных участков: литера Б соответствует /2 (Дивный-2).
12. О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами

50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305 между собой для продажи вновь образованного земельного участка.

13. Рассмотрение заявления Мустафаева Анара Байрам Оглы о продаже ему земельного участка общей площадью 545 кв.м., образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305.

14. Об определении цены кв.м. для продажи перераспределенного земельного участка общей площадью 545 кв.м. Мустафаева Анара Байрам Оглы.

15. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Зеленского А.В. о выделении ему 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:488, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:1091, принадлежащего Зеленскому А.В. на основании права собственности.

16. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Зеленскому А.В.

17. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Кухтиной Н.С. о выделении ей 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:315, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:37, принадлежащего Кухтиной Н.С. на основании права собственности.

18. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:315 примерной площадью до 345 кв.м. Кухтиной Н.С.

19. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Шинкарева Д.Ф. о выделении ему 295 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:317 с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:166, принадлежащего Шинкареву Д.Ф. на основании права собственности.

20. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:317 примерной площадью до 295 кв.м. Шинкареву Д.Ф.

21. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с "Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем" на другой вид разрешенного использования – "Земельные участки общего назначения" в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая представила финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года и предложила утвердить его.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 85, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23

Не члены ДНП: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

результат голосования: «ЗА» - 96, «ПРОТИВ» - 13, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27

РЕШИЛИ: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года (Приложение №4).

Вопрос №2. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ДНП Кирееву Е.А., которая представила для утверждения предварительную смету с целевым указанием доходов и расходов на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 83, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года (Приложение №5).

Вопрос №3. Об утверждении размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая предложила утвердить ежемесячный членский взнос и платеж за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства 1200 рублей на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года, согласно расчетам ФЭО.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 105, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный членский взнос и платеж за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства в размере 1200 рублей на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года, с поквартальной оплатой.

Вопрос №4. Об утверждении отчета правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая представила отчет правления о проделанной работе за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года (Приложение №6).

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 91, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления ДНП «Поселок Дивный» о проделанной работе за период с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

Вопрос №5. Об утверждении отчетов Ревизора ДНП «Поселок Дивный» за май, июнь 2024 года, 3 и 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года.

СЛУШАЛИ: : ревизора ДНП «Поселок Дивный» Дегтяреву С.И., которая представила отчеты о проверке финансово-хозяйственной деятельности за период за май, июнь 2024 года, 3 и 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года для утверждения (Приложения № 7, 8, 9, 10) и доложила, что нарушений в финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» нет, и предложила признать работу председателя и бухгалтера за отчетный период удовлетворительной, и утвердить отчеты Ревизора.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 96, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13

РЕШИЛИ: утвердить отчеты Ревизора ДНП «Поселок Дивный» за май, июнь 2024 года, 3 и 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года, признать работу председателя и бухгалтера за отчетный период удовлетворительной.

Вопрос №6. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая представила на утверждение отчет по приходно-расходной смете за период за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года

(Приложение №11).

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 91, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

РЕШИЛИ: утвердить отчет по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

Вопрос №7. Выборы членов Правления ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что на сайте ДНП «Поселок Дивный» и в чате поселка было дано объявление: *«Очередное Общее собрание членов ДНП «Поселок Дивный» отчетно-перевыборное, переизбираются: Ревизионная комиссия, состав правления и председатель ДНП. Члены ДНП, которые имеют желание выставить свои кандидатуры на голосование, сообщите об этом в правление»*, но никто не предложил

свои кандидатуры.

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая доложила Общему собранию, что на заседании правления 05.04.2025 года были предложены следующие кандидатуры в правление ДНП «Поселок Дивный» - Грызлова Наталия Михайловна, Кухтина Наталья Сергеевна, Громовик Юрий Васильевич, Гущина Екатерина Владимировна.

Председатель собрания предложила голосовать списком:

Члены ДНП: «ЗА» - 94, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13

РЕШИЛИ: избрать в правление ДНП «Поселок Дивный»:

Грызлову Наталию Михайловну, Кухтину Наталью Сергеевну, Громовика Юрия Васильевича, Гущину Екатерину Владимировну.

Вопрос №8. Выборы председателя ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая предложила избрать председателем правления ДНП «Поселок Дивный» Грызлову Наталию Михайловну.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 97, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

РЕШИЛИ: избрать Председателем Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный» Грызлову Наталию Михайловну.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая поблагодарила членов ДНП за оказанное доверие и поддержку и заявила о самоотводе с должности председателя ДНП «Поселок Дивный» по состоянию здоровья, по этой причине нет возможности уделять достаточно времени исполнению обязанностей председателя.

Грызлова Н.М. предложила членам ДНП найти нового кандидата на эту должность. Затем будет проведено внеочередное Общее собрание по вопросу избрания председателя ДНП.

Грызлова Н.М. сказала, что до выборов нового председателя продолжит выполнять свои обязанности, насколько позволит состояние здоровья.

Вопрос №9. Выборы Ревизора ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая предложила продлить полномочия Ревизора ДНП Дегтяревой С.И. на два года, другие кандидатуры не были предложены.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 88, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21

РЕШИЛИ: избрать Ревизором Дачного некоммерческого партнерства "Поселок Дивный" – Дегтяреву Светлану Игоревну.

Вопрос №10. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9).

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что автоматически исключаются из членов ДНП «Поселок Дивный» 7 собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9).

№п/п	ФИО	№уч.	причина
1	Гуляев Евгений Иванович	170	продажа участка
2	Суконкин Павел Константинович	142Б	продажа участка
3	Кирютина Надежда Борисовна	98	продажа участка
4	Хлуднева Людмила Анатольевна	75Б	продажа участка
5	Пономарева Галина Георгиевна	88Б,89Б	продажа участков
6	Поливанова Ю.В.	139,14о	продажа участков
7	Перевышко Е.В.	91Б	продажа участка

Голосование по этому вопросу не проводится.

Вопрос №11. Об утверждении соответствия нумерации земельных участков: литера Б соответствует /2 (Дивный-2).

Слушали: Грызлову Н.М., которая сказала, в 2011 году по схему предоставленной организацией, которая продавала участки в Дивном-2, все участки этой части поселка номеровались 1/2, 2/2 ..., но в Свидетельствах о государственной регистрации права эти участки были обозначены 1Б, 2Б. Предлагаю утвердить: номер участка с литерой Б соответствует номеру участка /2, чтобы не было разночтений при присвоении адресов. Члены ДНП: «ЗА» - 91, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

РЕШЕНИЕ: утвердить соответствие нумерации земельных участков (Дивный-2): литера Б соответствует /2.

Вопрос №12. О перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305 между собой для продажи вновь образованного земельного участка.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 50, «ПРОТИВ» - 45, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №13. Рассмотрение заявления Мустафаева Анара Байрам Оглы о продаже ему земельного участка общей площадью 545 кв.м., образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 42, «ПРОТИВ» - 58, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №14. Об определении цены кв.м. для продажи перераспределенного земельного участка общей площадью 545 кв.м. Мустафаева Анара Байрам Оглы.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 41, «ПРОТИВ» - 56, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №15. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Зеленского А.В. о выделении ему 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:488, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:1091, принадлежащего Зеленскому А.В. на основании права собственности.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №16. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Зеленскому А.В.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 50, «ПРОТИВ» - 48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №17. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Кухтиной Н.С. о выделении ей 345 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:315, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:37, принадлежащего Кухтиной Н.С. на основании права собственности.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 54, «ПРОТИВ» - 46, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №18. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:315 примерной площадью до 345 кв.м. Кухтиной Н.С.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 51, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №19. Рассмотрение заявления члена ДНП «Поселок Дивный» Шинкарева Д.Ф. о выделении ему 295 кв.м. земли за плату, из состава земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:05:0130315:317 с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым 50:05:0130315:166, принадлежащего Шинкареву Д.Ф. на основании права собственности.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 46, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №20. Об определении цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:317 примерной площадью до 295 кв.м. Шинкареву Д.Ф.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 48, «ПРОТИВ» - 49, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18

РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос №21. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с” Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем” на другой вид разрешенного использования – “Земельные участки общего назначения” в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Грызлову Н.М., которая сказала, что нашему ДНП было выписано предостережение, выразившееся в использовании земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130315:305 не по целевому назначению, а так как все наши земельные участки общего пользования, на которых расположены пожарные пруды, дом правления, пожарный пост имеют вид разрешенного пользования ” Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем”, их также могут признать участками, используемыми не по целевому назначению и мы получим не только предостережения, но и штрафы.

Поэтому предлагаю утвердить изменение вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с” Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем” на другой вид разрешенного использования – “Земельные участки общего назначения” в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 73, «ПРОТИВ» - 24, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18

РЕШЕНИЕ: утвердить изменение вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с” Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем” на другой вид разрешенного использования – “Земельные участки общего назначения”.

Все вопросы рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Приложения:

1. список членов ДНП на 03.05.2025 года;
2. список не членов ДНП на 03.05.2025 года;
3. регламент проведения Общего собрания;
4. ФЭО;
5. приходно-расходная смета ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года;
6. отчет правления о проделанной работе за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 год

11. отчет по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.

Председатель Общего собрания _____ Н.М. Грызлова/
Секретарь Общего собрания _____ Н.С. Кухтина/

