

Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
03 мая 2025 год.

Комиссия получила <u>136</u> бюллетеней голосования. Таким образом, в Общем собрании приняли участие <u>116</u> членов ДНП и не членов ДНП <u>40</u> . Все полученные бюллетени признаны действительными. В результате проведенного подсчета, итоги голосования следующие:	Результаты голосования	
	Члены ДНП	Не члены ДНП
№1. ***Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы.		
ЗА	<u>85</u>	<u>11</u>
ПРОТИВ	<u>8</u>	<u>5</u>
Воздержались	<u>23</u>	<u>4</u>
Итого <u>решение принято</u>	<u>116</u>	<u>20</u>
№ 2. **Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года.		
ЗА	<u>83</u>	
ПРОТИВ	<u>10</u>	
Воздержались	<u>22</u>	
Итого <u>решение принято</u>	<u>115</u>	
№3. **Утверждение размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов - 1200 руб. в месяц.		
ЗА	<u>105</u>	
ПРОТИВ	<u>5</u>	
Воздержались	<u>5</u>	
Итого <u>решение принято</u>	<u>115</u>	
№ 4. *Утверждение отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.		
ЗА	<u>91</u>	
ПРОТИВ	<u>4</u>	
Воздержались	<u>17</u>	
Итого <u>решение принято</u>	<u>115</u>	
№ 5. *Утверждение отчетов Ревизора ДНП «Поселок Дивный» за период май 2024 года – март 2025 года.		
ЗА	<u>96</u>	
ПРОТИВ	<u>7</u>	
Воздержались	<u>13</u>	
Итого <u>решение принято</u>	<u>116</u>	
№ 6. *Утверждение отчета по приходно-расходной смете за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года.		
ЗА	<u>91</u>	
ПРОТИВ	<u>6</u>	
Воздержались	<u>19</u>	
Итого <u>решение принято</u>	<u>116</u>	

Счетная комиссия: С.И. Дегтярева /Дегтярева С.И./, Е.В. Гущина /Гущина Е.В./,
Ю.В. Громовик /Громовик Ю.В./

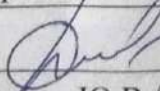
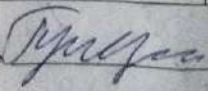
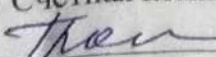
Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
03 мая 2025 год.

№ 7. **Выборы членов Правления ДНП «Поселок Дивный»: Кухтина Н.С., Гущина Е.В., Громовик Ю.В., Грызлова Н.М.		
ЗА	94	
ПРОТИВ	9	
Воздержались	13	
Итого <i>решение принято</i>	116	
№ 8. **Выборы председателя ДНП «Поселок Дивный». Кандидат Грызлова Н.М., _____		
ЗА	97	
ПРОТИВ	11	
Воздержались	8	
Итого <i>решение принято</i>	116	
№ 9. **Выборы Ревизора ДНП «Поселок Дивный». Кандидат Дегтярева С.И.		
ЗА	88	
ПРОТИВ	6	
Воздержались	21	
Итого <i>решение принято</i>	115	
№ 11. *Утверждение соответствия нумерации земельных участков: литера Б соответствует /2 (Дивный-2).		
ЗА	91	
ПРОТИВ	6	
Воздержались	17	
Итого <i>решение принято</i>	114	
№ 12. *Разрешить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305.		
ЗА	50	
ПРОТИВ	45	
Воздержались	21	
Итого <i>решение не принято</i>	116	
№ 13. *Разрешить продажу земельного участка общей площадью 545 кв.м., образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130315:306 и 50:05:0130315:305.		
ЗА	42	
ПРОТИВ	58	
Воздержались	16	
Итого <i>решение не принято</i>	116	
№ 14. *Утверждение цены для продажи перераспределенного земельного участка общей площадью 545 кв.м. – 545 000 рублей.		
ЗА	41	
ПРОТИВ	56	
Воздержались	19	
Итого <i>решение не принято</i>	116	

Счетная комиссия: *[Подпись]* /Дегтярева С.И./, *[Подпись]* /Гущина Е.В./,
[Подпись] /Громовик Ю.В./

Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
03 мая 2025 год.

№ 15. *Разрешить выделение Зеленскому А.В. 345 кв.м. земли за плату.		
ЗА		
ПРОТИВ	51	
Воздержались	48	
	17	
Итого <i>решение не принимается</i>	116	
№ 16. *Утверждение цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Зеленскому А.В. 500 руб. за кв.м.		
ЗА	50	
ПРОТИВ	48	
Воздержались	18	
Итого <i>решение не принимается</i>	116	
№ 17. *Разрешить выделение Кухтиной Н.С. 345 кв.м. земли за плату.		
ЗА	54	
ПРОТИВ	46	
Воздержались	16	
Итого <i>решение не принимается</i>	116	
№ 18. *Утверждение цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Кухтиной Н.С. - 500 руб. за кв.м.		
ЗА	51	
ПРОТИВ	51	
Воздержались	14	
Итого <i>решение не принимается</i>	116	
№ 19. *Разрешить выделение Шинкареву Д.Ф. 345 кв.м. земли за плату.		
ЗА	51	
ПРОТИВ	46	
Воздержались	18	
Итого <i>решение не принимается</i>	115	
№ 20. *Утверждение цены кв.м. для продажи части земельного участка земель общего пользования 50:05:0130315:488 примерной площадью до 345 кв.м. Шинкареву Д.Ф. 500 руб. за кв.м.		
ЗА	48	
ПРОТИВ	49	
Воздержались	18	
Итого <i>решение не принимается</i>	115	
№ 21. *Утверждение изменения вида разрешенного использования земельных участков общего пользования с "Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем" на другой вид		

Счетная комиссия:  /Дегтярева С.И./  /Гущина Е.В./,
 /Громовик Ю.В./

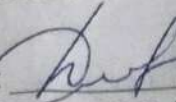
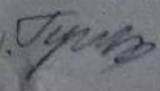
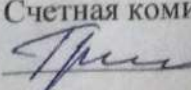
Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
03 мая 2025 год.

разрешенного использования – “Земельные участки общего назначения” в соответствии с действующим законодательством.		
ЗА	43	
ПРОТИВ	24	
Воздержались	18	
Итого	45	
<i>решение принято</i>		
* Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% из присутствующих на Общем собрании членов ДНП.		
** Решение принимается квалифицированным большинством (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов ДНП).		
*** Не члены ДНП «Поселок Дивный» голосуют только по вопросу №1		

Приложение к протоколу счетной комиссии.

ФЗ-217. Вопросы, по которым решения принимаются «квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества».

- 1) изменения устава товарищества;
- 2) избрания органов товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) оплаты их труда, а также иных лиц, с которыми заключены трудовые договоры;
- 4) приобретения товариществом земельных участков и о совершении необходимых действий для этого;
- 5) создания (строительстве, реконструкции) или приобретения имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) передачи недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность или в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 6.1) обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов;
- 10) распределения образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 17) утверждения приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 21) определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;
- 22) утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 23) реорганизации и ликвидации товарищества, назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждения промежуточного и ликвидационного баланса;
- 24) выполнения в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ и представлять интересы членов товарищества в составе согласительной комиссии;

Счетная комиссия:  Дегтярева С.И./,  Гущина Е.В./,
 Громовик Ю.В./