

Приходно-расходная смета
ДНП "Поселок Дивный" на 2025 год (апрель-декабрь) - 2026 год (январь-март)

Доходы (Поступления)							Расходы					
№ п/п	Источник поступления	Количество собствен ников	Количес тво месяцев	Сумм а за кварт ал	Размер членского взноса и платежа для не членов	Всего (руб.)	№ п/п	Направления расходов	Сумма в месяц	Количество месяцев	Всего (руб.)	
Членские взносы и платежи не членов ДНП							Расходы за счет членских взносов и платежей не членов ДНП					
1	Членские взносы и компенсационные платежи для не членов ДНП 2024-2025гг.	330	12	3600	1200	4752 000	1	Оплата труда управляющего делами ДНП.*	45 000.00	12.00	540 000.00	
							2	Ведение бухгалтерского учета ДНП и сдача отчетности.**	25 000.00	12.00	300 000.00	
							3	Оплата труда работника по поселку.***	34 000.00	12.00	408 000.00	
							4	Отчисления в: ИФНС (НДФЛ, страховые взносы, УСН 6%), ФСС (страховые взносы).	26 666.67	12.00	350 000.00	
							5	Обслуживание расчетного счета (Сбербанк).	3 000.00	12.00	36 000.00	
							6	Земельный налог на ЗОП.	13 000.00	12.00	156 000.00	
							7	Оплата сопровождения и администрирования официального сайта ДНП.	2 000.00	12.00	24 000.00	
							8	Оплата сопровождения программы 1С-Садовод - "Софт эксперт", антивируса - "Софт лайн", электронной отчетности "Контур".	3 000.00	12.00	36 000.00	
							9	Аренда юридического адреса.	2 500.00	12.00	30 000.00	
							10	Покос травы на участках ЗОП, покос обочин дорог в поселке, покос обочин подъездной дороги до ворот ЗГ, вырубка кустарника на обочинах дорог.	60 000.00	3.00	180 000.00	
							11	Оплата по договорам подряда: ремонт подъездной дороги, ямочный ремонт дорог поселка и замена труб на перекрестках, услуги электрика, профилактика видеонаблюдения и т.д.	50 000.00	12.00	600 000.00	
							12	Ремонт ограждения поселка (локальный), ремонт ворот поселка (№2, №3), сварочные работы.	15 000.00	12.00	180 000.00	
							13	Чистка подъездной дороги и дорог поселка от снега, закупка песка.	120 000.00	4.00	450 000.00	
							14	Канцелярские принадлежности, бумага, папки, расходные материалы для принтера и ремонт оргтехники.	1 000.00	12.00	12 000.00	
							15	Мобильная связь, интернет, шлагбаум.	1 250.00	12.00	15 000.00	
							16	Расходы на вывоз ТКО (мусора).	55 000.00	12.00	660 000.00	
							17	Плата за электроэнергию КПП.	8 000.00	12.00	96 000.00	
							18	Юридические услуги и нотариальные услуги.	12 500.00	12.00	150 000.00	
							19	Расходы на хозяйственные нужды и инвентарь.	1 000.00	12.00	12 000.00	
							20	Установка теплового насоса мульти-сплит системы в дом правления.	15 000.00	12.00	180 000.00	
							21	Расходы на организацию Общего собрания членов ДНП и на проверку финансово-хозяйственной деятельности ДНП.	1 500.00	12	18 000.00	
							22	Непредвиденные расходы.	10 000.00	12.00	120 000.00	
Итого:						4752 000	Итого:				4553 000.00	
												199 000

* Председатель может принять работника на должность управляющего делами ДНП, с зарплатой не превышающей размера утвержденной в приходно-расходной смете суммы.

**Оплата труда бухгалтера оплачивается по Договору оказания услуг с ИП, налоги входят в стоимость услуг и оплачиваются исполнителями самостоятельно за свой счет.

***Договор с самозанятым. Работник выполняет определенные работы: ежедневно просматривает запись камер видеонаблюдения, косит траву на участке ДНП у въезда, следит за чистотой мусоросборной площадки и прилегающей территории, проводит работы по уходу за клумбами и кустарниками у пожарных прудов и дома правления, производит покос травы внутри ограждения второго пожарного пруда, в зимний период чистит снег на мусоросборной площадке, площадке у дома правления и посылает песком подъездную дорогу к поселку и другие работы по мере необходимости. Дежурит на въезде: пон.-четв. с 9-00 до 12-00, пятн., суб., воскр. с 12-00 до 21-00.

Председатель ДНП "Поселок Дивный" _____ /Н.М. Грызлова/