

**Утверждено на Общем собрании членов ДНП "Поселок
Дивный" от _____**

**Финансово - экономическое обоснование членского взноса
на период с 01.04.2025 года по 31.03.2026 год.**

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

**Общее количество земельных участков в ДНП – 465
члены ДНП - 215
собственники, не члены ДНП - 125.**

	Статьи расходов	Расчет	Годовая сумма взноса
1	Оплата труда управляющего делами ДНП.*	Выплата вознаграждения управляющему в размере 40020 руб. Предельный размер вознаграждения за период 04.2025-03.2026гг. составляет 45000руб*12 мес = 540000руб.	540000
2	Ведение бухгалтерского учета ДНП и сдача отчетности.**	Оплата ежемесячно, на основании решения Общего Собрания в размере 25 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда за период 04.2025-03.2026гг. составляет 25 000 руб *12мес = 300 000 руб.	300000
3	Оплата труда работника по поселку.***	Оплата труда предусмотрена по окончании работ, на основании договора, заключенного с самозанятым, в размере 34000руб. Предельный размер фонда оплаты труда за период 04.2025-03.2026 гг. составляет 34000 руб. *12 мес = 408000 руб.	408000
4	Отчисления в: ИФНС (НДФЛ, страховые взносы, УСН 6%), ФСС (страховые взносы).	Отчисления в: ИФНС (страховые взносы), ФСС (страховые взносы). 1).Расходы на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ОМС (5,1%), НДФЛ(13%) и ОПС (22%) = 43,2% с заработной платы двух работников и договоров подряда с физ.лицами составляет ((51724+11495)*12)+50000) *43,2%руб. =349327,38руб	350000
5	Обслуживание расчетного счета (Сбербанк).	Расход по предыдущему году: 3000*12=36000руб.	36000
6	Земельный налог на ЗОП.	Кадастровая стоимость земель общего пользования – Кадастровая стоимость земель общего пользования – 50634524,24 руб. Налоговая ставка 0,3%. Итого: 50634524,24руб. *0,3% = 151904 руб	156000
7	Оплата сопровождения и администрирования официального сайта ДНП.	Оплата сопровождения и администрирования сайта ДНП, расход по предыдущему периоду -15734 руб.+50% = 23601 руб.	24000
8	Оплата сопровождения программы 1С-Садовод - "Софт эксперт", антивируса - "Софт лайн", электронной отчетности "Контур".	Расход по предыдущему году: 32850+10%=36135руб	36000
9	Аренда юридического адреса.	Расчет по предыдущему периоду 2 500 руб *12 мес = 30000 руб.	30000
10	Покос травы на участках ЗОП, покос обочин дорог в поселке, покос обочин подъездной дороги до ворот ЗГ,	Расход по предыдущему году за летний период 148639,15+20% =178366,98	180000
11	Оплата по договорам подряда: ремонт подъездной дороги, ямочный ремонт дорог поселка и замена труб на перекрестках, услуги электрика, профилактика видеонаблюдения и т.д.	Расчет по предыдущему периоду 571370руб.	600000
12	Ремонт ограждения поселка (локальный), ремонт ворот поселка (№2,№3), сварочные работы	Расчет по коммерческому предложению	180000
13	Чистка подъездной дороги и дорог поселка от снега, закупка песка.	Расчет по 2023 году 479 200руб.	450000
14	Канцелярские принадлежности, бумага, папки, расходные материалы для принтера и ремонт оргтехники.	Расход по предыдущему году:10872руб.	12000
15	Мобильная связь, интернет, шлагбаум.	Тарифы: 800+420 руб *12 мес = 14640 руб.	15000

16	Расходы на вывоз ТКО (мусора).	Договор с СП Региональным Оператором. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м. с 01.01.2025г. составляет 1267,8 руб. Расход по предыдущему году, с учетом подорожания: $65*8*1267,8 = 659256\text{руб}$	660000
17	Плата за электроэнергию КПП.	Расчет по предыдущему году: в среднем 8000 руб. * 12 = 96000руб.	96000
18	Юридические услуги и нотариальные услуги.	Оказание юридических услуг и нотариальных. $12500*12\text{мес} = 150000$ руб.	150000
19	Расходы на хозяйственные нужды и инвентарь.	Расчет по предыдущим периодам 12000руб.	12000
20	Установка мульти сплит системы в дом правления.	Расчет по коммерческому предложению	180000
21	Расходы на организацию Общего собрания членов ДНП и на проверку финансово-хозяйственной деятельности ДНП.	Расчет по предыдущему году с учетом удорожания	18000
22	Непредвиденные расходы.		120000
ИТОГО:			4553000

Таким образом, ежемесячный взнос (платеж) с каждого члена ДНП составляет:

$4553000 / 330 / 12 = 1149,75\text{руб.}$

ФЭО размера членского взноса также является ФЭО платежа, вносимого лицами, не являющимися членами ДНП.

1149,747475

- * Председатель может принять работника на должность управляющего делами ДНП, с зарплатой не превышающей размера утвержденной в приходно-расходной смете суммы.
- ** Оплата труда бухгалтера оплачивается по Договору оказания услуг с ИП, налоги входят в стоимость услуг и оплачиваются исполнителями самостоятельно за свой счет.
- *** Оплата труда работника по поселку (охрана) (договор с самозанятым).

Он выполняет определенные работы: ежедневно просматривает запись камер видеонаблюдения, косит траву на участке ДНП у въезда, следит за чистотой мусоросборной площадки и прилегающей территории, проводит работы по уходу за клумбами и кустарниками у пожарных прудов и дома правления, производит покос травы внутри ограждения второго пожарного пруда, в зимний период чистит снег на мусоросборной площадке, площадке у дома правления и посыпают песком подъездную дорогу к поселку и другие работы.