

ОТЧЕТ № 1/26

По итогам расширенного заседания правления от «04» октября 2025 года Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный» за период с 04.10.2025 по 31.03.2026

г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 4В.

«24» мая 2026 года.

За отчетный период: - вступил в ДНП – 0 собственник, автоматически исключены из членов ДНП – 5 собственников, продавших свои участки.

В настоящее время в ДНП «Поселок Дивный», согласно Реестру собственников - 220 членов ДНП и 120 собственников, не являющихся членами ДНП.

В течении этого периода проведено 1 заседания Правления.

За отчетный период:

- разработан Проект нового Устава ДНП «Поселок Дивный»;
- разработана и утверждена на заседании Правления предварительная приходно-расходная смета ДНП на период с 01.04.2026 года по 31.03.2027 года;
- разработано и утверждено финансово-экономическое обоснование взносов на период с 01.04.2026 года по 31.03.2027 года;
- подготовлен, утвержден и сдан баланс ДНП «Поселок Дивный» за 2025 год;
- разработан паспорт отходов I-IV класса опасности ДНП «Поселок Дивный» за 2025 год;
- подготовлен и сдан ежегодный отчет в кадастр отходов в Министерство экологии за 2025 год;
- подготовлен и сдан в Администрацию СП ежегодный отчет о неосвоенных участках в поселке за 2025 год;
- выполнены работы по очистке от снега подъездной дороги и всех дорог поселка – декабрь, январь, февраль, март, апрель 2025-2026;

Производится вывоз ТКО компанией ООО «Сергиево Посадский Региональный Оператор» по графику: сентябрь – по понедельникам и четвергам, октябрь – 10, 20, 30 числа, ноябрь - 10, 25 числа, декабрь, январь, февраль, март - 10, 25 числа. В связи с увеличением объема ТБО, осуществлялся дополнительный вывоз.

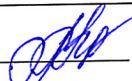
Ведется работа с должниками, отправляются электронные сообщения с напоминанием о необходимости погасить задолженность перед Партнерством, ведутся телефонные переговоры. В результате совместной работы Председателя, бухгалтера и юриста, за отчетный год погашены долги прошлых лет и пени по Фондам, членским взносам и компенсационным платежам на сумму –

441 597,75 рублей, эти средства поступили в Резервный фонд, в который поступают оплаты долгов прошлых лет, пени, оплата аренды участка ЗОП (ОС протокол №19/18 от 05 января 2018 года) и из которого мы оплачиваем ремонт дорог в поселке, с использованием асфальтобетонной крошки.

В Фонде «Резервный» накопления на 31.03.2026 года составляют -201 649,11 рублей.

N	вопросы	ответственные	срок	итоги	комментарии
1	Определение целей и задач Правления ДНП «Поселок Дивный». - Утвердить дату следующего заседания Правления в формате онлайн-конференции на платформе mts-link.ru - Проработать, внести правки и вынести на общее обсуждение в официальном чате ДНП «Поселок Дивный» новую редакцию Устава ДНП, для утверждения на ОСС в апреле 2026г - Составить коллективное обращение, совместно с СНТ «Зеленая горка», СНТ «Контакт», АНО «Полянка-место встречи» в Администрацию г.о. Сергиев Посад для организации маршрутного такси от ж/д станции г. Сергиев Посад	Еременко Д.С. Сюрис Н.В., Викентиева Т.С. Кухтина Н.С. Кухтина Н.С., Сюрис Н.В.	13.12.2025 по 20.12.2025 11.01.2026 по 31.01.2026 01.03.2026	В стадии разработки Размещен на сайте ДНП Направлено обращение. Получен отрицательный ответ	на 22.04.2026 работа не выполнена. 25.04.2026 направлено повторное обращение.
2	Инфраструктура и благоустройства ДНП «Поселок Дивный». - Провести «ямочный» ремонт собственниками/членами Правления, с закупкой материала за счет средств из резервного фонда ДНП. - Обследование ограждения периметра поселка провести комиссионное обследование, составить Акт - Ремонт ограждения провести после полного обследования и выбора Исполнителя	Коротков С.Н., Еременко Д.С., Кобилов С.С. Коротков С.Н., Еременко Д.С., Кобилов С.С. собственниками/членами Правления	до 01.11.2025 до 31.10.2025 определить после ревизии ограждений и выбора исполнителя	Выполнен Выполнен частично, перенесено на конец апреля 2026 г Не выполнено	Акт обследования с объемами работ и фотофиксацией не получен на 24.05.26. Работа не выполнена.
4	Финансовое положение поселка: - Провести мероприятия, направленные на взыскание задолженности. Методы взыскание через судебный приказ, направление писем, ограничение доступа на территорию поселка, обзвон должников и рассылка уведомлений. - Провести анализ предложенных мероприятий проводимых в отношении должников. Подготовить заявление онлайн через ГАС «Правосудие» (задолженность у членов и не членов ДНП до 500 тыс руб, и не более 3-х лет).	Кухтина Н.С., Сюрис Н.В. - Сюрис Н.В.	Октябрь 2025 - 2026	Еженедельно проводится обзвон должников. Подготовлены и размещены Уведомления(с фотофиксацией), подготовлены Досудебные претензии.	

	- Консультация по подготовке заявления.	Викентиева Т.С			
4	Прочие вопросы: - Составить список участков, по которым необходимо выявить правообладателя - Перевод земельных участков – необходимо сделать План поселка с указанием объектов размещения. С учетом стоимости разработки плана (от 300 000руб),вопрос вынести на ОСС в 2026г, включить указанную сумму в смету. - Сайт ДНП – работы по разработке и согласованию с членами ДНП - Калитки -выход в лес. Провести беседу с собственниками - Ограждение пруда – проработать вопрос с МЧС - Проработать вопрос о переводе статуса ДНП в статус - ИЖС/деревня - Урегулировать вопрос с д.Слободка о засыпке канавы между нашей дорогой и дорогой деревни. - Арендная плата земельного участка возле въезда в ДНП в 2026г.	Кухтина Н.С. ИП Кухаренко А Г (земельный юрист) Еременко Д.С., Гущиной Е.В. Кухтина Н.С. Кухтина Н.С., Сюрис Н.В.,Гущина Е.В. Члены правления /Коротков С.Н. Коротков С.Н Члены правления	до 31.10.2025 2026 г. 2026 г. 2026 г. 2026 г. март-апрель 2026 2026 г. март-апрель 2026	В работе В работе В работе В работе Выполнено В работе-проработали Сюрис Н.В.и Кухтина Н.С.-без согласия собственников и Администрации,перевод статуса невозможен Выполнено Земельные участки, находящиеся в собственности ДНП,до смены ВРИ зем. участка, в аренду сдаваться не будут.	Из 33 участков, собрана информация о действующих собственниках (12 уч) Первая процедура пройдена-поданы заявления на 3 уч. Работы под контролем Кухтиной Н.С. Не выполнено на 30.04 – оплачены работы предыдущего Подрядчика СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»

Председатель  /Н.С. Кухтина/

Члены правления:

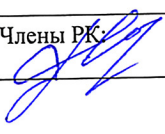
 /Гущина Е.В./ *по Доверенности*

_____/Коротков С.Н./

_____/Сюрис Н.В./

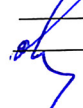
_____/Викентиева Т.С./

Члены РЖ:

 /Дегтярева С.И./

_____/Демкив И.А./

 /Яськова Е.А./ *по Доверенности*

 /Литвинова Т.Е./