

Отчет № 1/2026 от 18 мая 2026 года
о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный»
с 01.10.2025г - 31.03.2026г.

Проверку провели:
Ревизионная комиссия ДНП "Поселок Дивный" - Дегтярева С.И., Кобилов С.С., Демкив И.А..
Ревизионная проверка проводилась за период с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. в соответствии с ФЗ-217, и Уставом ДНП «Поселок Дивный».

РК проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 октября 2025 г. по 31 марта 2026г. включительно.

Цель проверки – выражение мнения о достоверности расходования денежных средств и соответствии документооборота и порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Были проверены предоставленные председателем и бухгалтером договоры, первичные документы по учету доходов и расходов, банковские и кассовые документы, авансовые отчеты.

Ответственность за своевременное и качественное создание документов и достоверность содержащихся в документах, данных в соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Закона РФ «О бухгалтерском учете» возложена на Председателя ДНП «Поселок Дивный».

Согласно пункту 2 статьи 7 Закона РФ «О бухгалтерском учете» бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль над движением имущества и выполнением обязательств.

Ответственность за подлинность, полноту и достоверность представленных для проверки документов несут Председатель ДНП «Поселок Дивный» и бухгалтер ДНП «Поселок Дивный».

1. Проверка хозяйственных договоров:

- За проверяемый период с 01 октября 2025 г. по 31 марта 2026 г. были заключены:
- 1. Договор об оказании услуг №25/09 от 08.09.2025г. Зинатов А.С. (самозанятый) (покос травы на обочинах дорог поселка)
 - 2. Договор об оказании услуг №2025 от 01.11.2025г. ИП Саква Е.В. (Бухгалтерские и консультационные услуги)
 - 3. Договор об оказании услуг №01/12-25 от 12.12.2025г. Зинатов А.С. (Самозанятый) (Посыпка песком, Уборка снега на мус.площадке)
 - 4. Договор об оказании услуг №25-26 от 26.12.2025г. Маляров А.А. (самозанятый) (Уборка снега с использованием техники)
 - 5. Договор об оказании услуг №1/2025 от 29.12.2025г. Воронин А.Е. (самозанятый) (Уборка снега с использованием техники)
 - 6. Договор об оказании услуг №01/01-26 от 11.01.2026г. Зинатов А.С. (самозанятый)
 - 7. Договор об оказании услуг №15/01 от 15.01.2026г. ИП Соломкин А.А. (Уборка снега с использованием техники)
 - 8. Договор об оказании услуг №2/2026 от 20.01.2026г. ИП Саква Е.В. (Бухгалтерские и консультационные услуги)
 - 9. Договор возмездного оказания услуг №12-02/2026г. ИП Седова Е.В. (перевод ВРИ земельных участков- ЗОП, по итогам ССС 2025г)

2. ПРОВЕРКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ПОСТУПЛЕНИЯ		РАСХОДЫ	
сумма	статья	сумма	статья
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.10.2025г.- 382 830,82	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.04.2026г. 1 026 735,11	250 791,00 Р	Заработная плата
2 452 491,37 Р	Поступило взносов и платежей	67 705,74 Р	"Мосэнергосбыт" (оплата электричества ДНП)
17 659,99 Р	Пени	244 320,00 Р	Самозанятый Зинатов А.С.(работы по поселку, охрана).
3 000,00 Р	Аренда участка на въезде в поселок.	31 068,66 Р	Комиссия банка
		25 000,00 Р	Бухгалтерские услуги Киреева
		87 507,69 Р	Налоги (трудовые договоры)
		308 416,98 Р	СП РО - вывоз ТКО
		100 000,00 Р	Бухгалтерские услуги Саква Е.В.
		42 000,00 Р	Покупка асфальтобетонного гранулята
		81 595,00 Р	Юридические услуги.
		89 762,00 Р	Земельный налог
		4 000,00 Р	Мегафон (телефон, интернет, шлагбаум).
		245,00 Р	Услуги нотариуса + подготовка заявления для смены председателя.
		1 999,00 Р	Шланг для общего колодца.
		439 638,00 Р	Чистка снега
		15 198,00 Р	Сопровождение сайта

		40 000,00 Р	Услуги по изменению ВРИ зем.участков (ЗОПы)
2 473 151,36р.	ВСЕГО	1 829 247,07р.	ВСЕГО

2.2. Расшифровка поступивших взносов по назначениям - по данным бухгалтерского учета ДНП "Поселок Дивный".

Членские взносы + компенсационные платежи:

задолженность на 01.10.2025г. - 2 173 975,39руб.,
начислено за период с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. - 2 433 252 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. - 2 452 491,37 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 2 154 736,02 руб.

Целевой взнос "Пожарная безопасность":

задолженность на 01.10.2025г. - 157477 руб.,
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г.. - 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 157477 руб.

Целевой взнос "Благоустройство дорог в поселке".

задолженность на 01.10.2025г. – 51261 руб.
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.– 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. -51261 руб.

Целевой взнос "Строительство дорог в поселке".

задолженность на 01.10.2025г. – 443097 руб.
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 443097 руб.

Целевой взнос "Выкуп ЗОП".

задолженность на 01.10.2025г. – 3656 руб.,
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 3656 руб.

Целевой взнос "Ограждение поселка».

задолженность на 01.10.2025г. – 128845 руб.,
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.– 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 128845 руб.

Целевой взнос "Обустройство площадки у въезда".

задолженность на 01.10.2025г. – 3998руб.,
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 3998,00 руб.

Целевой взнос "Ремонт подъездной дороги".

задолженность на 01.10.2025г. – 63522руб.
начислено за период с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 63522 руб.

Пени:

задолженность на 01.10.2025г. – 1 424 578,74 руб.,
начислено за период с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
оплачено с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 17 659,99руб.,
списано с с 01.10.2025г. по 31.03.2026г. – 0 руб.,
задолженность на 01.04.2026г. - 1 406 918,75руб.

Задолженность по Целевым взносам на 01.04.2026г. составляет – 851856 руб.

Резервный фонд:

на 01.04.2025г. – 565034,56 руб.,
переведено с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. – 857806,55руб.,
потрачено с с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.– 1221192,00 руб.,
остаток на 01.04.2026г. -201 649,11 руб.

На расчетном счете на 01.04.2026: 1 026 735,11руб

Членские взносы + компенсационные платежи (в т.ч. авансы на следующий год)

Резервный фонд — 201649,11 руб.

Выводы и рекомендации.

Оценка деятельности председателя. Ревизионная комиссия признала работу Председателя ДНП «Поселок Дивный» Кухтиной Н.С. за отчетный период – удовлетворительной. Объем работ, насколько позволили собранные средства, выполнен в соответствии с решениями Общего собрания.

Оценка деятельности бухгалтера. Ревизионная комиссия не выявила ошибок и нарушений в бухгалтерском учете и признала работу Саквы Е.В. удовлетворительной.

Ревизионная комиссия ДНП «Поселок Дивный»:

Дегтярева С.И. _____

Демкив И.А. _____

Кобилов С.С. _____

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления ДНП «Поселок Дивный» _____ Н.С. Кухтина

Бухгалтер ДНП «Поселок Дивный» _____ Е.В. Саква