

ПРОТОКОЛ № 2/26
заседания Правления
Дачного некоммерческого партнерства «Поселок Дивный»

г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 4В.

24 мая 2026 года, 14-00 –16-00.

Председатель заседания - Кухтина Наталья Сергеевна.

Присутствовали члены Правления: Литвинова Т.Е., Викентиева Т.С., Сюрис Н.В., Коротков С.Н., Яськова Е.А. (по доверенности б/н Коротков С.Н.), Гущина Е.В. (по доверенности Кухтина Н.С.)

Ревизионная комиссия ДНП – Дегтярева С.И., Демкив И.А.

Бухгалтер ДНП «Поселок Дивный» Саква Е.В.

Кворум – есть.

Повестка дня ЗП:

1. Об утверждении формы проведения, даты проведения, места проведения, время начала собрания и повестки дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».
2. Об утверждении регламента подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».
3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».
4. Об утверждении председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.
5. Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025г по 31.03.2026г.
6. Об утверждении отчета правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.
7. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) и размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный», размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.
10. Об утверждении образца протокола счетной комиссии.
11. Об утверждении бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».

12. О размещении информации о форме проведения, дате, времени, месте проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» и по вопросам повестки дня Общего собрания.

13. Прием в члены ДНП.

Вопрос №1. Об утверждении формы проведения, даты проведения, места проведения, время начала собрания и повестки дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить форму проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» – очно-заочная, дату проведения заочной части Общего собрания с 14.06.2026г.(12-00) по 27.06.2026г.(12-00) , очная часть Общего собрания - 28 июня 2026 года, место проведения Общего собрания - территория ДНП «Поселок Дивный» (площадка у пожарного пруда, на въезде в поселок), время начала очной части Общего собрания – 12-00 и повестку дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный»:

1. *Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025г по 31.03.2026г.*

2. *Об утверждении отчета правления ДНП «Поселок Дивный» за период» с 01.10.2025г по 31.03.2026г.*

3. *Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.*

4. *Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) и размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.*

5. *Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный», размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01апреля 2026 года по 31марта 2027 года.*

6. *Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9). Голосование по этому вопросу не проводится.*

7. *Подтверждение полномочий правления.*

Решили: утвердить форму проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» – очно-заочная, голосование по бюллетеням, дату проведения заочной части Общего собрания с 14.06.2026г.(12-00) по 27.06.2026г.(12-00) , очная часть Общего собрания - 28 июня 2026 года,, место проведения Общего собрания - территория ДНП «Поселок Дивный» (площадка у пожарного пруда, на въезде в поселок), время начала очной части Общего собрания – 12-00 и повестку дня Общего собрания ДНП «Поселок Дивный»:

1. *Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025г по 31.03.2026г.*

2. *Об утверждении отчета правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.*

3. *Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.*
4. *Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) и размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.*
5. *Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный», размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.*
6. *Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9). Голосование по этому вопросу не проводится.*

Вопрос №2. Об утверждении регламента подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить Регламент подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный» (Прил.№1).

После обсуждения

Голосовали

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить Регламент подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».

Вопрос №3. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить счетную комиссию в составе: Гущина Е.В., Сюрис Н.В, Викентиеву Т.С.

со следующими обязанностями:

регистрация собственников на Общем собрании,

выдача бюллетеней для голосования,

объявление о наличии кворума для проведения Общего собрания,

подсчет голосов,

отражение результатов голосования в протоколе счетной комиссии.

После обсуждения

Голосовали

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить счетную комиссию в составе: Е.В.Гущина; Н.В.Сюрис; Т.С.Викентиева.

Вопрос №4. Об утверждении председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

Слушали: Литвинову Т.С., которая предложила избрать председателем Общего собрания Кухтину Н.С.

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила избрать секретарем Общего собрания – Яськова Е.А.

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: избрать Кухтину Н.С. председателем Общего собрания, Яськову Е.А.. избрать секретарем Общего собрания.

Вопрос №5. Об утверждении отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025г по 31.03.2026г.

Слушали: Дегтяреву С.И., которая представила отчеты о проведенной проверка финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025г по 31.03.2026г.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить отчеты о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025г по 31.03.2026г., для представления их на утверждение Общему собранию.

Вопрос №6. Об утверждении отчета правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.

Слушали: Кухтину Н.С., которая представила отчет правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г. и предложила утвердить его для представления на очередном Общем собрании.

В обсуждении участвовали все присутствующие, после внесенных поправок и дополнений

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить отчет правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г., для представления его Общему собранию.

Вопрос №7. Об утверждении отчета по приходно-расходной смете за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.

Слушали: бухгалтера ДНП Сакву Е.В., которая представила отчет по приходно-расходной смете за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г.

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить отчет по приходно-расходной смете для представления на очередном Общем собрании.

После обсуждения, в котором участвовали все присутствующие на заседании

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить отчет по приходно-расходной смете за период с 01.10.2025г по 31.03.2026г., для представления его Общему собранию.

Вопрос №8. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) и размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01.04.2026г по 31.03.2027г.

Слушали: Кухтину Н.С., которая представила финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01.04.2026г по 31.03.2027г и предложила утвердить его для представления на очередном Общем собрании.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01.04.2026г по 31.03.2027г.

Вопрос №9. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный», размера членского взноса и размера компенсационного платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01.04.2026г по 31.03.2027г.

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить предварительную приходно-расходную смету ДНП «Поселок Дивный» на период с 01.04.2026г по 31.03.2027г на сумму 4 896 000,00рубл., ежемесячный взнос с каждого члена ДНП и размер платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства составит 1 200,00руб.

Слушали: Дегтяреву С.И., которая предложила утвердить ежемесячный членский взнос и размер платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства в

размере 1200 рублей в месяц, с учетом того, что не все собственники оплачивают вовремя, а некоторых есть долги по оплате.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить предварительную приходно-расходную смету ДНП «Поселок Дивный» на период с 01.04.2026г по 31.03.2027г на сумму 4 896 000,00 рублей;

ежемесячный взнос с каждого члена ДНП и размер платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства – 1200 рублей в месяц.

Вопрос №10. Об утверждении образца протокола счетной комиссии.

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить образец протокола счетной комиссии Общего собрания для заочного и очного голосования.

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить предложенный образец протокола счетной комиссии Общего собрания.

Вопрос №11. Об утверждении бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Сюрис Н.В., которая предложила проведение голосования на Общем собрании по бюллетеням, заочную часть и очную часть собрания.

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить бюллетень для заочного и очного голосования.

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решение: голосование по вопросам повестки дня Общего собрания (заочная и очная часть) будет проводиться по утвержденным на заседании Правления бюллетеням для голосования, который выдается каждому члену ДНП «Поселок Дивный» при регистрации и сдается в счетную комиссию после окончания Общего собрания (заочной и очной части).

Вопрос №12. О размещении информации о дате, времени, месте проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» и по вопросам повестки дня Общего собрания.

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить места размещения информации о дате, времени, месте проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» и подготовленных для утверждения документов по вопросам повестки дня Общего собрания - официальный сайт ДНП «Поселок Дивный» (Главная – Документы - Общее собрание 2026г) и информационный щит у дома правления.

После обсуждения

Голосовали:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: утвердить места размещения информации о дате, времени, месте проведения Общего собрания ДНП «Поселок Дивный» и подготовленных для утверждения документов по вопросам повестки дня Общего собрания - официальный сайт ДНП «Поселок Дивный» (Главная – Документы - Общее собрание 2026г) и информационный щит у дома правления. Дополнительно информация будет размещена в чате «Поселок Дивный».

Вопрос №13. Прием в члены ДНП «Поселок Дивный».

Слушали: Кухтину Н.С., которая предложила рассмотреть заявление собственников участков Никитина С.В. (157Б) и Понасенкова С.О.(№24) о вступлении в ДНП «Поселок Дивный».

После обсуждения

Голосовали

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решение: принять Понасенкова С.О. и Никитина С.В. в члены ДНП «Поселок Дивный».

Приложения:

1. Регламент подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».
2. Отчет о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025н по 31.03.2026г.
3. Отчет о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» с 01.10.2025н по 31.03.2026г.
4. Отчет правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01.10.2025н по 31.03.2026г
5. Отчет по приходно-расходной смете за период с 01.10.2025н по 31.03.2026г
6. ФЭО размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.
7. Предварительная приходно-расходная смета ДНП «Поселок Дивный» на период с 01апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.
8. Образец протокола счетной комиссии Общего собрания для заочного голосования.
9. Образец протокола счетной комиссии Общего собрания для очного голосования.
10. Образец бюллетеня для заочного голосования.
11. Образец бюллетеня для очного голосования.
12. Заявление о вступлении в ДНП: Никитин С.В.; Понасенков С.О.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Все вопросы рассмотрены, заседание закрыто.

Председатель Правления _____ Н.С.Кухтина

Член правления _____ Н.В.Сюрис

_____ С.Н.Коротков

_____ Е.А.Яськова (по Доверенности Коротков С.Н.)

_____ Е.В.Гущина (по Доверенности Кухтина Н.С.)

_____ Т.Е.Литвинова
_____ Т.С.Викентиева

Ревизионная комиссия

ДНП «Поселок Дивный»:

_____ С.И. Дегтярева
_____ И.А. Демкив

Бухгалтер ДНП «Поселок Дивный»:

_____ Е.В.Саква