

		Утверждено на Общем собрании членов ДНП "Поселок Дивный" от _____			
	Финансово - экономическое обоснование членского взноса				
	на период с 01.04.2026 года по 31.03.2027 год.				
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».					
	Общее количество земельных участков в ДНП – 465				
	члены ДНП - 217				
	собственники, не члены ДНП - 123.				
	Статьи расходов	Расчет	Годовая сумма взноса		
1	Оплата труда Председателя ДНП.*	Выплата заработной платы в размере 45 000 руб. Предельный размер вознаграждения за период 04.2026-03.2027гг. составляет 45000руб*12 мес = 540000руб.	540 000		
2	Ведение бухгалтерского учета ДНП и сдача отчетности.**	Оплата ежемесячно, на основании решения Общего Собрания в размере 25 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда за период 04.2025-03.2026гг. составляет 25 000 руб *12мес = 300 000 руб.	300 000		
3	Оплата труда работника по поселку.***	Оплата труда предусмотрена по окончании работ, на основании договора, заключенного с самозанятым, в размере 45000руб. Предельный размер фонда оплаты труда за период 04.2026-03.2027 гг. составляет 45000 руб. *12 мес = 540000 руб.	540 000		
4	Оплата труда Юриста ДНП.*	Оплата ежемесячно-подготовка писем,разработка Уставных документов,подготовка уведомлений,подготовка исковых заявлений: 15 000 руб*12=180 000р/год	180 000		

5	Отчисления в: ИФНС (НДФЛ, страховые взносы, УСН 6%), ФСС (страховые взносы).	Налоги в ИФНС от заработной платы: 1).Страховые взносы 30,2% = ФОТ 68 966р. * 30,2% = 20 828р. 2). НДФЛ 13% = ФОТ 68966р.* 13% = 8 966р. Итого: (20 828р. + 8 966р.) * 12мес = 357 528,00	357 528		
6	Обслуживание расчетного счета (Сбербанк).	Расход по предыдущему году: 3000*12=36000руб. + комиссия банка за оплату выполненных работ самозанятым	60 000		
7	Земельный налог на ЗОП.	Кадастровая стоимость земель общего пользования – Кадастровая стоимость земель общего пользования – 64000000 руб. Налоговая ставка 0,3%. Итого: 64000000руб. *0,3% = 192000 руб	192 000		
8	Оплата сопровождения и администрирования официального сайта ДНП.	Оплата сопровождения и администрирования сайта ДНП по Договору - 2000*12= 24 000,00 руб.	24 000		
9	Оплата сопровождения программы 1С-Садовод - "Софт эксперт", антивируса - "Софт лайн", электронной отчетности "Контур".	Расход по предыдущему году: 36000+10%руб	39 600		
10	Аренда юридического адреса.	Расчет по предыдущему периоду 3000 руб + 20% = 3600 руб.	42 000		
11	Покос травы на участках ЗОП, покос обочин дорог в поселке, покос обочин подъездной дороги до ворот ЗГ,	Расход по предыдущему году за летний период 181 559,68	180 000		
12	Оплата по договорам подряда: ремонт подъездной дороги, ямочный ремонт дорог поселка и замена труб на перекрестках, услуги электрика, профилактика видеонаблюдения и т.д.	Расчет по предыдущему периоду 2025 г - 1 290 000 руб.	764 872		
13	Снегоуборщик	Расчет по коммерческому предложению (Ресанта или Daewoo S 7560)	120 000		
14	Чистка подъездной дороги и дорог поселка от снега, закупка песка.	Расчет по 2025 году 451 788,00руб.	460 000		
15	Канцелярские принадлежности, бумага, папки, расходные материалы для принтера и ремонт оргтехники.	Расход по предыдущему году: 5 000руб.+20%	6 000		

16	Мобильная связь, интернет, шлагбаум.	Тарифы: 2000 руб *12 мес = 24000 руб.	24 000		
17	Расходы на вывоз ТКО (мусора).	Договор с СП Региональным Оператором. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м. составляет 7 994,24 руб. Расход по предыдущему году, с учетом увеличения отходов: 83(вывоза)*7 994,24 = 663 521,92руб	660 000		
18	Плата за электроэнергию КПП.	Расчет по предыдущему году: в среднем 7500 руб. *12 = 84000руб.	96 000		
19	Юридические услуги и нотариальные услуги.	Оказание юридических услуг (перевод ВРИ зем.уч, независимая экспертиза ,госпошлина и нотариальные услуги за предыдущий период: 192 819,29руб	120 000		
20	Расходы на хозяйственные нужды и инвентарь.	Расчет по предыдущим периодам 2500руб.*12мес=30 000,00руб	30 000		
21	Разработка проекта освещения перекрестков в поселке с согласованием в Россети	Расчет по коммерческому предложению	100 000		
22	Непредвиденные расходы.	Расчет по предыдущим периодам :5000,00руб*12мес=60000,00руб	60 000		
		ИТОГО:	4 896 000		
	Таким образом, ежемесячный взнос (платеж) с каждого члена ДНП составляет:				
	4896000_/340/12 = 1200р.				
	ФЭО размера членского взноса также является ФЭО платежа, вносимого лицами, не являющимися членами ДНП.				
	1 200				
**	Оплата труда бухгалтера оплачивается по Договору оказания услуг с ИП, налоги входят в стоимость услуг и оплачиваются исполнителями самостоятельно за свой счет.				
***	Оплата труда работника по поселку (охрана) (договор с самозанятым).				
	Он выполняет определенные работы: ежедневно просматривает запись камер видеонаблюдения, косит траву на участке ДНП у въезда, следит за чистотой мусоросборной площадки и прилегающей территории, проводит работы по уходу за клумбами и кустарниками у пожарных прудов и дома правления, производит покос травы внутри ограждения второго пожарного пруда, в зимний период чистит снег на мусоросборной площадке, площадке у дома правления и посыпают песком подъездную дорогу к поселку и другие работы.				