

Дачное некоммерческое партнёрство «Поселок Дивный»

ИНН 5042120235, КПП 504201001
Р/с 40703810640380004823 в ПАО Сбербанк
России, г. Москва К/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

**ПРОТОКОЛ № /26
от 28 июня 2026 года
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный».**

Московская обл., Сергиево Посадский гор. округ,
тер. ДНП «Посёлок Дивный», д.306

Время проведения: 12:00 – 14-00

Инициатор проведения Общего собрания – правление ДНП «Поселок Дивный».
По состоянию на 27.06.2026 года членами ДНП являются 220 собственников посёлка.
На настоящем Общем собрании зарегистрировано 114 членов ДНП «Поселок Дивный»
(Приложение №1- список членов ДНП) и 21 не членов ДНП (Приложение №2).

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения большинством голосов.
Состав счетной комиссии: Гущина Е.В., Сюрис Н.В., Викентиева Т.С. утвержден на
заседании правления от 24.05.2026 года.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания проводится по утвержденному
на заседании правления 24.05.2026 года, бюллетеню для голосования, который выдается
каждому члену ДНП «Поселок Дивный» при регистрации и сдается в счетную комиссию
после окончания Общего собрания.

Регламент подготовки и ведения Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
утвержден на заседании правления 24.05.2026 года. На заседании правления так же
избраны: председатель Общего собрания – Кухтина Н.С., секретарь Общего собрания –
Яськова Е.А.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный».
2. Об утверждении председателя Общего собрания Кухтина Н.С., секретаря Общего собрания Яськова Е.А.
3. Об утверждении повышения стоимости услуг рабочему по поселку ДНП-40000,00руб.
4. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2026 по 31 марта 2027.
5. Об утверждении счетной комиссии Общего собрания : Гущина Е.В., Сюрис Н.В., Викентиева Т.С.,
6. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный» собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9). Голосование по этому вопросу не проводится.
7. Утверждение размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов - 1200 руб. в месяц Дивный».
8. Утверждение отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 октября 2025 по 31 марта 2026 года.
9. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» за период октябрь 2025года – март 2026 года.

10. Утверждение отчета по приходно-расходной смете за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.

11. Повышение заработной платы юристу ДНП -Н.В. Сюрис – 15 000,00 руб./ежемесячно

12. Разработка Проекта освещения перекрестков в поселке.

13. Приобретение снегоуборочной машины для ДНП.

14. Разное.

Вопрос №1. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно- расходной сметы ДНП «Поселок Дивный».

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая представила финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года и предложила утвердить его.

Председатель предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 106, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 Не члены ДНП: «ЗА» - 20, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

результат голосования: «ЗА» - 126, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

РЕШИЛИ: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года (Приложение №1).

Вопрос №2. Утверждение: 1. председателя Общего собрания Кухтину Н.С., 2. секретаря Общего собрания Яськову Е.А.

Председатель предложила голосовать:

Председателя Общего собрания Кухтину Н.С.,

Члены ДНП: «ЗА» -111, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

2. секретаря Общего собрания Яськову Е.А.

Члены ДНП: «ЗА» -111, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Вопрос №3. Повышение стоимости услуг Рабочему по поселку ДНП- 40000,00руб.

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С. которая предложила повысить стоимость услуг Рабочему по посёлку ДНП. Обосновала предложение следующими факторами: большой объем выполняемых работ, индексация в связи с инфляцией.

Члены ДНП: «ЗА» - 105, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

РЕШИЛИ: Утвердить повышение стоимости услуг рабочего по поселку ДНП – 40000,00руб.

Вопрос №4. Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2026 по 31 марта 2027

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая представила для утверждения предварительную смету с целевым указанием доходов и расходов на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года.

Вопрос №5. Утверждение счетной комиссии Общего собрания : Гущина Е.В., Сюрис Н.В., Викентиева Т.С.,

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 111, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

РЕШИЛИ: утвердить членов счетной комиссии Общего собрания : Гущина Е.В., Сюрис Н.В., Викентиева Т.С.,

Вопрос №6. Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный». Автоматически исключаются 5 членов ДНП, которые продали свои участки (217ФЗ, ст.13, п. 9), список будет отражен в протоколе.

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая сказала, что автоматически исключаются из членов ДНП «Поселок Дивный» 5 собственников, которые продали свои участки (217 ФЗ, ст.13, п.9).

№п/п	ФИО	№уч.	Причина
1	Багнюк Валентина Александровна	270	продажа участка
2	Хван Екатерина Владимировна	61	продажа участка
3	Челпанова Мария Юрьевна	7	продажа участка
4	Галактионова Ольга Ивановна	107	продажа участка
5	Садеков Рафаэль Сафаевич	26Б	продажа участков

Голосование по этому вопросу не проводится.

Вопрос №7. Утверждение размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов - 1200 руб. в месяц.

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая предложила утвердить ежемесячный членский взнос и платеж за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства 1200 рублей на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года, согласно расчетам ФЭО. Председатель собрания предложила голосовать

Члены ДНП: «ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный членский взнос и платеж за пользование объектами инфраструктуры для не членов Партнерства в размере 1200 рублей на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года, с поквартальной оплатой.

Вопрос №8. Утверждение отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.

Члены ДНП: «ЗА» - 109, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

СЛУШАЛИ: Кухтину Н.С., которая представила отчет правления о проделанной работе за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года (Приложение №).

РЕШИЛИ: утвердить отчёт правления ДНП «Поселок Дивный» о проделанной работе за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.

Вопрос №9. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» за период октябрь 2025 года – март 2026 года.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» Дегтяреву С.И., которая представила отчеты о проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с октября 2025 по март 2026года (включительно).

и доложила, что нарушений в финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Поселок Дивный» нет, и предложила признать работу председателя и бухгалтера за отчетный период удовлетворительной, и утвердить отчеты Ревизионной комиссии.

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» -108, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

РЕШИЛИ: утвердить отчёты Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» , признать работу председателя и бухгалтера за отчетный период удовлетворительной.

Вопрос №10. Утверждение отчета по приходно-расходной смете за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.

СЛУШАЛИ:

Кухтину Н.С. которая представила на утверждение отчет по приходно-расходной смете за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года (Приложение №)

Председатель собрания предложила голосовать:

Члены ДНП: «ЗА» - 108, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

РЕШИЛИ: утвердить отчет по приходно-расходной смете за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.

Вопрос №11. Повышение заработной платы юристу ДНП -Н.В. Сюрис – 15 000,00 руб./ежемесячно

Слушали: Кухтину Н.С., которая доложил о получении предписания налогового органа в котором указано, что в организации имело место занижение минимальной оплаты труда.

Члены ДНП: «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10

РЕШЕНИЕ: Повысить заработную плату юристу ДНП – Н.В. Сюрис.

Вопрос №12. Разработка Проекта освещения перекрестков в поселке.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 94, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №13. Приобретение снегоуборочной машины для ДНП.

После обсуждения голосовали.

Члены ДНП: «ЗА» - 95, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №14. Разное.

Вопросы не обсуждались.

Все вопросы рассмотрены, собрание закрыто.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола. Приложения:

1. список членов ДНП на 27.06.2026 года;
- 2 список не членов ДНП на 27.06.2026 года;
3. регламент проведения Общего собрания;
4. ФЭО;
5. приходно-расходная смета ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года;
6. отчет правления о проделанной работе за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.
7. Отчет Ревизионной комиссии с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.
8. Отчет по приходно-расходной смете за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Все вопросы рассмотрены, собрание закончено.

Председатель Общего собрания _____ / Н.С. Кухтина /
Секретарь Общего собрания _____ / Е.А. Яськова