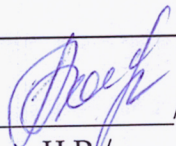
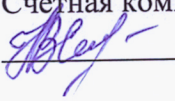


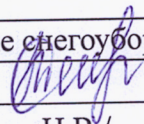
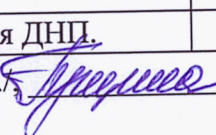
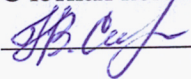
Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
28 июня 2026 год.

Комиссия получила _135_ бюллетеней голосования. Таким образом, в Общем собрании приняли участие _114_ членов ДНП и не членов ДНП _21_. Все полученные бюллетени признаны действительными. В результате проведенного подсчета, итоги голосования следующие:	Результаты голосования	
	Члены ДНП	Не члены ДНП
№1. ***Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы.		
ЗА	106	20
ПРОТИВ	0	1
Воздержались	8	0
Итого	114	21
№ 2. **Утверждение: 1. председателя Общего собрания, 2. секретаря Общего собрания.		
Кухтина Н.С.		
ЗА	111	
ПРОТИВ	2	
Воздержались	1	
Итого	114	
2. Яськова Е.А.		
ЗА	111	
ПРОТИВ	1	
Воздержались	2	
Итого	114	
№ 3. *Повышение стоимости услуг Рабочему по поселку ДНП- 45000,00руб.		
ЗА	101	
ПРОТИВ	6	
Воздержались	7	
Итого	114	
№ 4. *Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «Поселок Дивный» на период с 01 апреля 2026 по 31 марта 2027		
ЗА	107	
ПРОТИВ	1	
Воздержались	6	
Итого	114	
№ 5. *Утверждение счетной комиссии Общего собрания : Гущина Е.В., Сюрис Н.В., Викентиева Т.С.,		
ЗА	111	
ПРОТИВ	0	
Воздержались	3	
Итого	114	

Счетная комиссия:  /Викентиева Т.С./,  /Гущина Е.В./,
 /Сюрис Н.В./

Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
28 июня 2026 год.

№ 6. **Исключение из членов ДНП «Поселок Дивный». Автоматически исключаются 5 членов ДНП, которые продали свои участки (217ФЗ, ст.13, п. 9), список будет отражен в протоколе. Голосование по этому вопросу не проводится.		
№ 7. ** Утверждение размера членского взноса и размера платежа за пользование объектами инфраструктуры для не членов - 1200 руб. в месяц.		
ЗА	110	
ПРОТИВ	1	
Воздержались	3	
Итого	114	
№ 8. ** Утверждение отчета Правления ДНП «Поселок Дивный» за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.		
ЗА	109	
ПРОТИВ	2	
Воздержались	3	
Итого	114	
№ 9. ** Утверждение отчетов Ревизионной комиссии ДНП «Поселок Дивный» за период октябрь 2025 года – март 2026 года.		
ЗА	108	
ПРОТИВ	2	
Воздержались	4	
Итого	114	
№ 10. ** Утверждение отчета по приходно-расходной смете за период с 01 октября 2025 года по 31 марта 2026 года.		
ЗА	108	
ПРОТИВ	2	
Воздержались	4	
Итого	114	
№ 11. ** Повышение заработной платы юристу ДНП -Н.В. Сюрис – 15 000,00 руб./ежемесячно		
ЗА	102	
ПРОТИВ	2	
Воздержались	10	
Итого	114	
№ 12. * Разработка Проекта освещения перекрестков в поселке.		
ЗА	94	
ПРОТИВ	11	
Воздержались	9	
Итого	114	
№ 13. * Приобретение снегоуборочной машины для ДНП.		

Счетная комиссия:  /Викентиева Т.С./  /Гущина Е.В./,
 /Сюрис Н.В./

Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
28 июня 2026 год.

ЗА	95	
ПРОТИВ	10	
Воздержались	9	
Итого	114	
№ 14. * Разное.		
ПРОТИВ		
Воздержались		
Итого		

* Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% из присутствующих на Общем собрании членов ДНП.

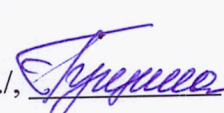
** Решение принимается квалифицированным большинством (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов ДНП).

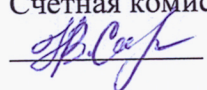
*** Не члены ДНП «Поселок Дивный» голосуют только по вопросу №1

Приложение к протоколу счетной комиссии.

ФЗ-217. Вопросы, по которым решения принимаются «квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества».

- 1) изменения устава товарищества;
- 2) избрания органов товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) оплаты их труда, а также иных лиц, с которыми заключены трудовые договоры;
- 4) приобретения товариществом земельных участков и о совершении необходимых действий для этого;
- 5) создания (строительстве, реконструкции) или приобретения имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) передачи недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность или в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 6.1) обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов;
- 10) распределения образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 17) утверждения приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 21) определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;
- 22) утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 23) реорганизации и ликвидации товарищества, назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждения промежуточного и ликвидационного баланса;
- 24) выполнения в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ и представлять интересы членов товарищества в составе согласительной комиссии;

Счетная комиссия:  /Викентиева Т.С./,  /Гущина Е.В./,

 /Сюрис Н.В./

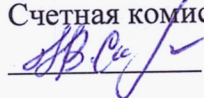
Протокол счетной комиссии
Общего собрания членов ДНП «Поселок Дивный»
28 июня 2026 год.

25) возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона;

26) использования земельного участка общего назначения для реализации правообладателями садовых или огородных земельных участков, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции.

«по иным вопросам решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих».

Счетная комиссия:

/Викентиева Т.С./



/Гущина Е.В./

/Сюрис Н.В./